

Las Verbenas

EMPRENDIMIENTO URBANÍSTICO SIERRAPAMPA

EIDICO 

Tu vida es nuestro proyecto

La empresa y su sistema

EIDICO 

Tu vida es nuestro proyecto

Eidico en números



22 años suscribiendo y desarrollando proyectos.

83 emprendimientos suscriptos.

16.035 hectáreas ocupan nuestros desarrollos.

35.347 es el número de unidades suscriptas.

940 millones de dólares suman los aportes de los pequeños inversores.

Nuestros emprendimientos



CASAS

- CASAS DE SANTA MARÍA I > Tigre
- CASAS DE SANTA MARÍA II > Tigre
- CASAS DE SANTA MARÍA III > Tigre
- CASAS DE SANTA MARÍA IV > Tigre
- CASAS DE SAN PATRICIO > Tigre
- CASAS DEL ESTE > Pilar

INVERSIONES

- CARMELO GOLF > Uruguay
- CTRO. COM. STA. MA. DE TIGRE > Tigre
- PASEO DEL FUEGO > Ushuaia
- SAN MATEO > Pilar

HOTELES

- CABAÑAS BAHÍA CAUQUÉN > Ushuaia
- LOS CAUQUENES > Ushuaia
- BUENOS AIRES TANGO > Buenos Aires
- VILLESCONDIDO > S. M. de los Andes
- SAN PEDRO VIEJO I Y II > Córdoba
- LORD BALFOUR > Miami, EE.UU.
- BÁRBARA EN TAMARINDO > Costa Rica

AGRO

- FINCAS DE LORETO > Corrientes
- FORESTACIÓN - GARAVÍ > Corrientes
- FORESTACIÓN - SAN ANTONIO > Corrientes
- FORESTACIÓN - SAN VICENTE > Corrientes
- GANADERÍA - CUCHI POZO > Salta

BARRIOS

- ALTAMIRA > Tigre
- ARENAS DEL SUR > Mor del Plata
- BARRANCAS DE SAN BENITO > Chapadmalal
- BUENOS AIRES VILLAGE > Bella Vista
- BELGRANO COUNTRY CLUB > Mendoza
- CHACRAS DE LA TRINIDAD > Cañuelas
- CHACRAS DE SANTA MARÍA > Salta
- COSTA ESMERALDA > Pdo. de la Costa
- CORRAL DE PIEDRA > Mendoza
- DORMES SANTA BÁRBARA > Gral. Pacheco
- EL AGUAR > Zárate
- EL DURAZNO > Delta Tigre
- EL ENCUENTRO > Benavides
- ESTANCIA SMITHFIELD > Zárate
- ESTRELLA FEDERAL > Ramallo
- ESTANCIA MIRALEJOS > S. M. de los Andes
- FINCAS SANTA MARÍA > Escebar
- LA HORQUETA DE ECHEVERRÍA > Canning
- LA MATA > Tandil
- LA MERCED > Bahía Blanca
- LA RESERVA > S. M. de los Andes
- MIRALAGO DE POTRERILLOS > Mendoza
- NTRA. SRA. DE LA CARRODILLA > Mendoza
- NTRA. SRA. DEL ROSARIO > Mendoza
- PALOS VERDES > Rosario
- PILAR DEL ESTE > Pilar
- SANTA ANA > Villa Nueva
- SAN AGUSTÍN > Villa Nueva
- SAN BENITO > Villa Nueva
- SAN ESTEBAN > Chubut
- SAN FRANCISCO > Villa Nueva
- SAN GABRIEL > Villa Nueva
- SAN IGNACIO > Junín
- SAN ISIDRO LABRADOR > Villa Nueva
- SAN JUAN > Villa Nueva
- SAN JUAN DE LOS OLIVOS > San Juan
- SAN LORENDO DE LOS ZARZOS > Salta
- SAN MARCO > Villa Nueva
- SAN MATÍAS > Maschwitz
- SAN RAFAEL > Villa Nueva
- SAN SEBASTIÁN > Pilar
- SANTO TOMÁS > Pilar
- SAN PABLO > Pilar
- SANTA BÁRBARA > Gral. Pacheco
- SANTA CATALINA > Villa Nueva
- SANTA CLARA > Villa Nueva
- SANTA CECILIA > Posadas
- SANTA INÉS > Canning
- SANTA JUANA > Canning
- SANTA MARÍA DE LA AGUADA > Salta
- SANTA MARÍA DE TIGRE > Tigre
- SANTA TERESA > Villa Nueva
- VILLESCONDIDO > S. M. de los Andes

La esencia del sistema



- Eidico es una **empresa de servicios** que ofrece productos de vivienda e inversión.
- No invierte en el desarrollo del emprendimiento, sino que ofrece los servicios de gestión y administración para poder realizarlo.

NUESTRO SISTEMA



- Eidico recicló la vieja figura de la cooperativa y logró un sistema propio.
- Los propietarios son a la vez inversores y cada uno asume una parte de la inversión total.
- El sistema es al costo, lo que resulta en valores más bajos que los habituales en el mercado, ofrecidos mediante el sistema inmobiliario tradicional.
- El inversor se beneficia por la revalorización de su unidad, pero asume los riesgos de ser “accionista”, como desvíos del costo real vs. presupuesto inicial, a través del pago de cuotas adicionales o incrementos de las mismas.
- El proyecto nace siendo exitoso comercialmente ya que sólo se lanza si se logra una suscripción cercana al 100%, lo que reduce significativamente los riesgos del desarrollo.

Compromiso con la comunidad



- En Eidico buscamos lograr una sana inserción en el medio en el cual será emplazado el emprendimiento.
- Por eso, nos proponemos contribuir al desarrollo de una **comunidad sostenible**, cuyos principios son:
 - Integrar y equilibrar los aspectos económicos, sociales y ambientales de la comunidad.
 - Considerar como parte de la comunidad a los barrios vecinos al emprendimiento, trabajando en conjunto para satisfacer las necesidades concretas que existen en la comunidad.
- Nuestra meta, compartida por todos nuestros suscriptores, es crear un lugar seguro y digno para vivir, dirigido a todos los habitantes de la zona del emprendimiento y a sus familiares.

Comunicación con nuestro público



- Los suscriptores de todos nuestros emprendimientos forman hoy la comunidad Eidico, que representa a más de 60.000 familias.
- Ellos son los principales comunicadores y promotores de nuestros proyectos y sistema, además de ser la base de nuestro crecimiento.
- La comunicación con nuestra comunidad la realizamos periódicamente a través de nuestros medios digitales:
 - Newsletters,
 - Portales por proyecto,
 - Facebook
 - Instagram, y
 - Sitios web.
- A su vez, contamos con la revista Tigris, una publicación bimestral que reciben nuestros suscriptores desde los inicios de nuestra empresa.

Sierra de la Ventana

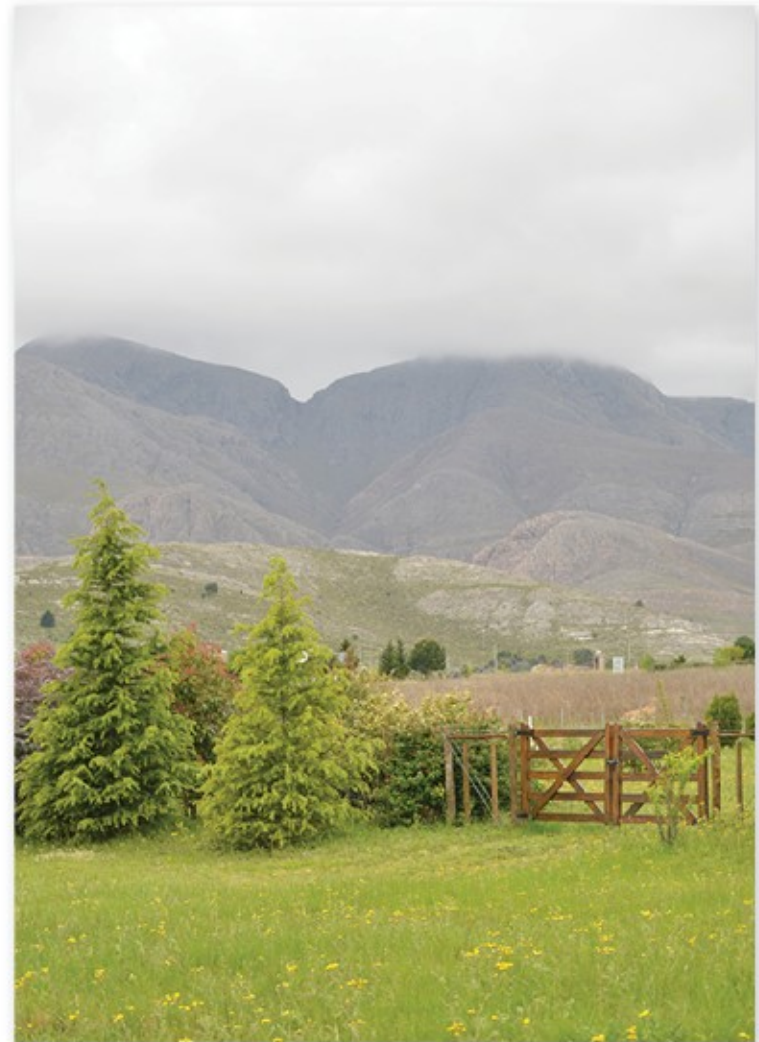
EIDICO 

Tu vida es nuestro proyecto

Sierra de la Ventana

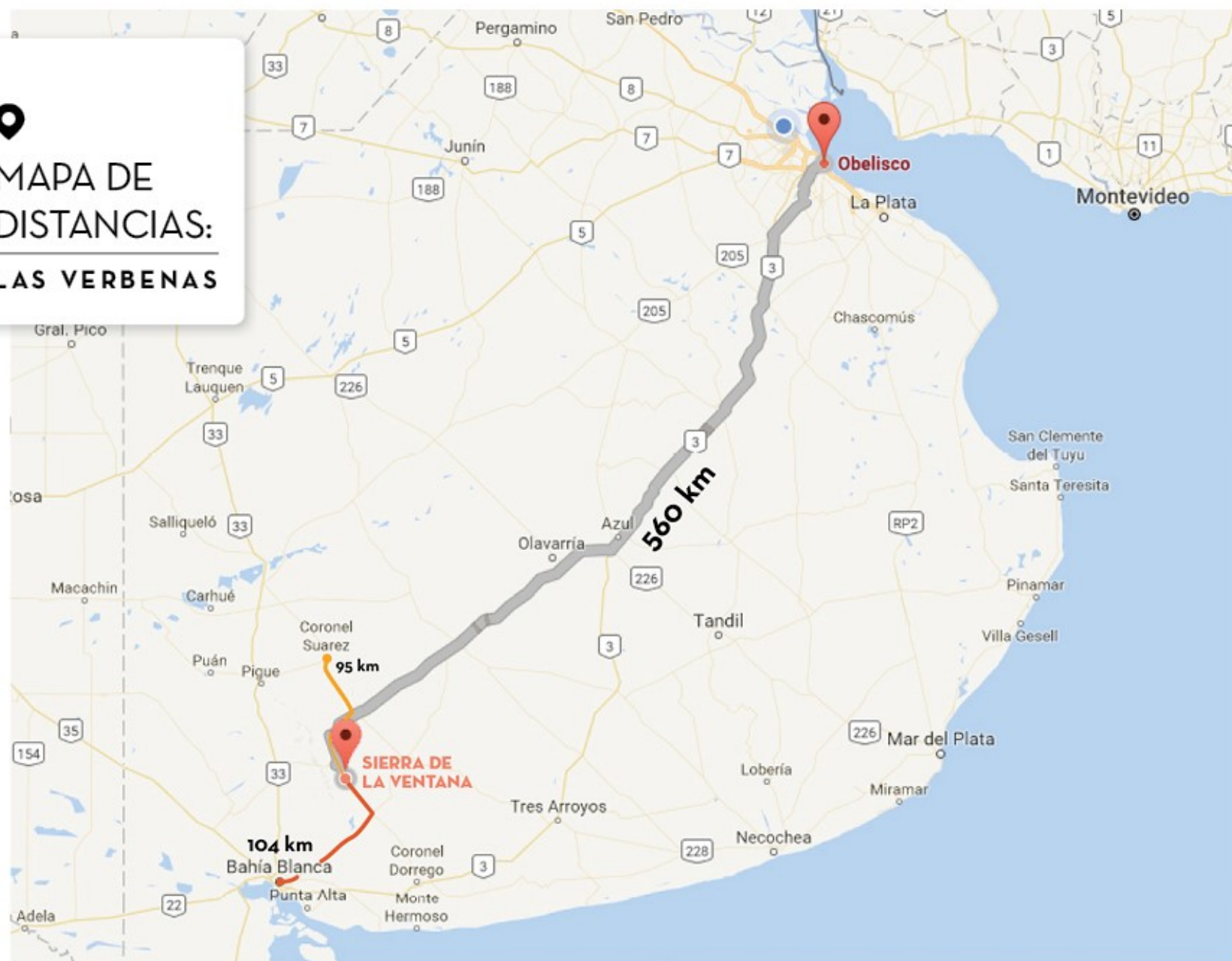


- Ubicado en uno de los dos sistemas serranos de la Provincia de Bs. As., conformados por formaciones de escasa altura, que no superan los 1100 m.
- Conocido por la belleza de sus paisajes serranos y la pureza del ambiente natural.
- Alberga a una población de alrededor de 20.000 habitantes en plena temporada.
- Cuenta con un gran desarrollo y atractivo turístico a nivel nacional, con actividades que van desde el trekking y cabalgatas hasta el golf, contando con una cancha de primer nivel de 18 hoyos.





MAPA DE
DISTANCIAS:
LAS VERBENAS







LAS VERBENAS

SIERRA DE LA VENTANA

Anteproyecto Urbanístico

ROBIROSA

ARQUITECTURA Y URBANISMO
A ROS FERNANDO D. ROBIROSA • GONZALO M. AMARANTE



MAPA DE UBICACIÓN: LAS VERBENAS

- Ubicación privilegiada, a 1.5 km de la ciudad.
- Situado en la primera zona de expansión posible de Sierra de la Ventana.
- Cuenta con acceso directo desde la RP72 (entre Saldungaray y Sierra de la Ventana), a dos minutos del centro de la ciudad.
- El terreno se encuentra enmarcado por las sierras, entre las que se destaca el característico Cerro Tres Picos.



Amplias áreas verdes



- **Superficie total 58 ha, proyectada en 2 etapas:**
 - 1era Etapa: 27 ha
 - 2da Etapa: 31 ha
- **Más del 45% de la superficie total destinada a espacios comunes:**
 - áreas verdes,
 - sector deportivo, y
 - caminos internos
- Alto porcentaje de lotes mirando a áreas verdes o borde de arroyo.



Plano



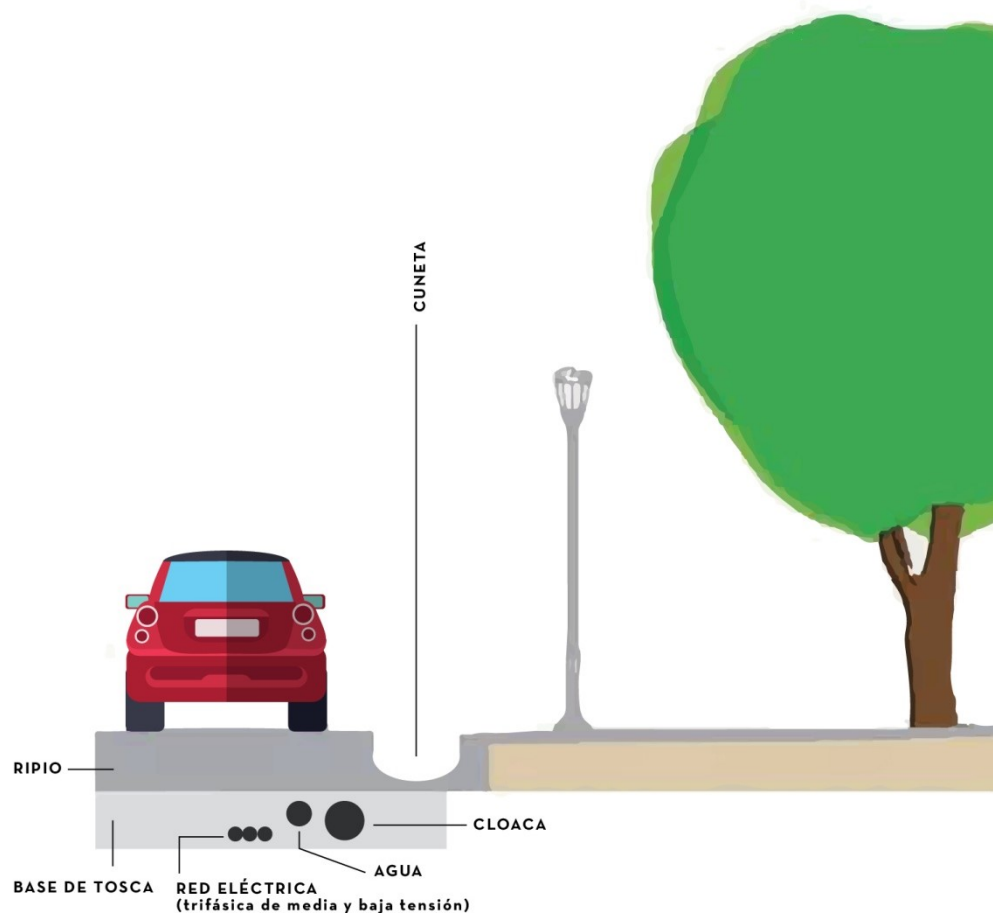
- **El desarrollo cuenta en sus dos etapas con 340 lotes:**
 - 1era Etapa: 160 lotes
 - 2da Etapa: 180 lotes
- La superficie del lote promedio es de 900 m² libres.
- Todos los lotes cuentan con frente a la calle y no tienen lotes vecinos por detrás.

(*) Planteo preliminar sujeto a cambios previo a la suscripción

Infraestructura de calidad



- Red eléctrica subterránea.
- Red de agua.
- Red Cloacal y Planta de Tratamiento de Efluentes.
- Desagües pluviales.
- Calles internas mejoradas.
- Alumbrado.
- Pilares de servicios.
- Áreas verdes parquizadas.
- Edificio de acceso.
- Sector deportivo (cancha de tenis y fútbol).



Forma de pago



- ✓ Lotes de valor promedio US\$ 26.000
- ✓ Financiamiento en pesos
- ✓ Anticipo del 30%
- ✓ 36 cuotas mensuales (valor promedio \$5.500)
- ✓ 2 refuerzos anuales (10%)
- ✓ Ajustes periódicos según CAC (índice de la construcción)
- ✓ Gastos administrativos
- ✓ Gastos de aprobaciones y expensas no están incluidos dentro del monto del contrato

¿TE IMAGINAS TU VIDA CON VISTA A LAS SIERRAS?





¡MUCHAS GRACIAS!

EIDICO 

Tu vida es nuestro proyecto

www.eidico.com.ar