

1994

25

2019

Proyecto:

CASAS

EIDICO

Tu vida es nuestro proyecto #hace25años

**25**

AÑOS  
DESARROLLANDO  
PROYECTOS

+ DE  
**85**

EMPRESARIOS  
SUSCRIPTOS EN 11 PROVINCIAS  
Y EN EL EXTERIOR

**16.500**

HECTÁREAS OCUPAN  
NUESTROS DESARROLLOS

**37.130**

UNIDADES SUSCRIPTAS

**870**

MILLONES DE DÓLARES  
SUMAN LOS APORTES DE LOS  
PEQUEÑOS INVERSORES

+ DE  
**50.400**

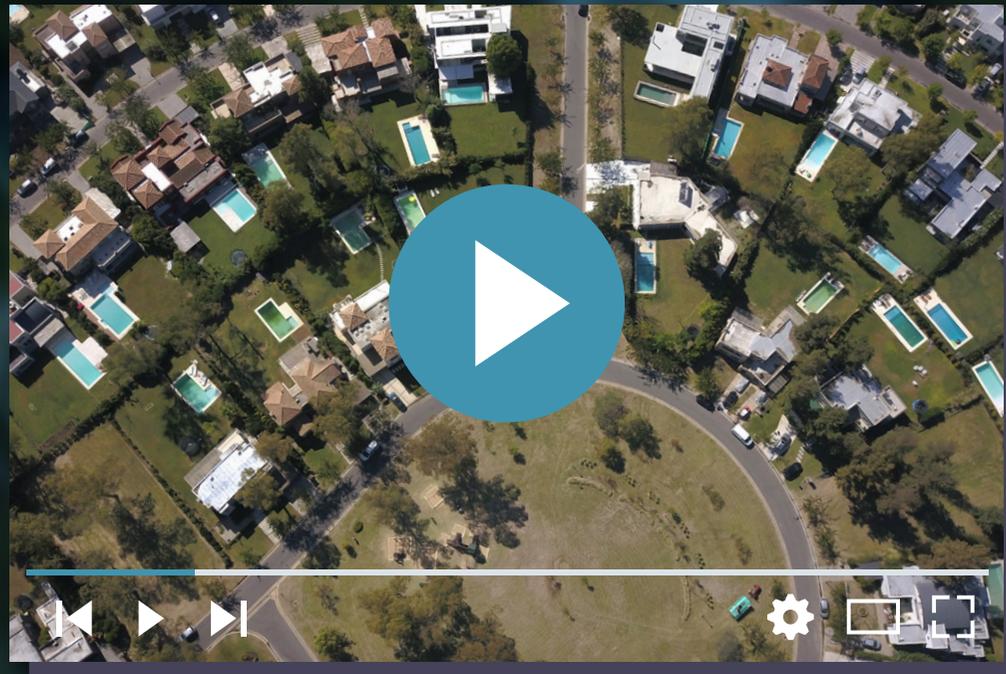
CLIENTES HISTÓRICOS

**292 KM** DE ASFALTO | **350 KM** TENDIDO ELÉCTRICO-CLOACAS

**700 KM** TENDIDO DE GAS Y AGUA | **542 HA** DE LAGUNAS

**+ DE 12.000** FAMILIAS VIVIENDO EN NUESTROS PROYECTOS

## NUESTRA HISTORIA, EN 1 MINUTO





CASAS



# EIDICO CASAS

## SOLUCIÓN Y HOGAR

En 2010 nos propusimos extender nuestro sistema para ofrecer una solución real a las necesidades habitacionales. La respuesta que encontramos fue

Eidico Casas: lote + casa terminada: la posibilidad de obtener una casa en cuotas y en pesos. Una oferta totalmente nueva. Se trata de casas de 80 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> y 120 m<sup>2</sup>

*“La confianza que los propietarios depositan en nosotros para alcanzar el sueño de su primer hogar me genera un enorme compromiso”.*

**Nicolás Degano,**  
Director Asociado



## INDUSTRIALIZACIÓN DE CASAS

**DE CONSTRUCCIÓN  
TRADICIONAL EN LADRILLO  
A MOLDES Y HORMIGÓN  
ARMADO**

MEJORA EN LA CALIDAD  
CONSTRUCTIVA DE LAS  
UNIDADES

REDUCCIÓN DE TIEMPO DE  
OBRA DE 18 A 12 MESES.

REDUCCIÓN DE DESPERDICIO  
DE MATERIALES





9

PROYECTOS DE VIVIENDA

---

MÁS DE

**U\$106 MILLONES**

SUMAN LOS APORTES DE LOS INVERSORES.

---

**1379**

UNIDADES DE VIVIENDA

---

# BENEFICIOS DE VIVIR EN UNA EIDICO CASAS

- ▶ Barrio abierto ubicado en la zona de mas crecimiento en Tigre y en Pilar.
- ▶ Cuenta con un solo acceso, lo que le da seguridad.
- ▶ No paga expensas.
- ▶ Una casa de 89m<sup>2</sup> sobre un terreno de 300m<sup>2</sup> con posibilidad de ampliar la casa hasta 124m<sup>2</sup>.
- ▶ Un barrio con plazas y espacios verdes comunes.



# ZONA DONDE TENEMOS CASAS DISPONIBLES HOY.



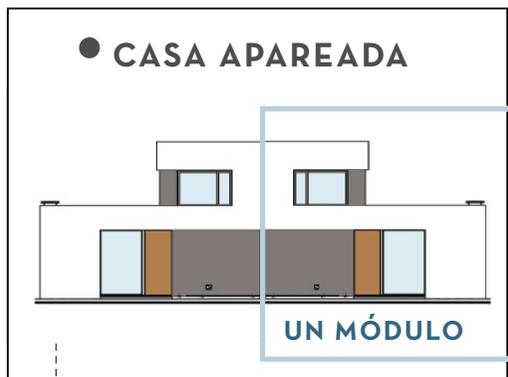
## TIGRE

- A metros de la ruta 27
- Cerca de importantes polos comerciales y servicios como el Centro Comercial Nordelta (5min).
- A 15 minutos de Tigre Centro y 35 minutos de CABA
- Colegios en la zona
- Supermercado, cines, centros de salud, etc.



## PILAR

- A metros de la ruta 25, adentro del masterplan Pilar del Este.
- A 10 minutos de Panamericana Ramal pilar, lo cual garantiza cercanía a importante polos comerciales y servicios como el shopping Paseo Pilar (A 15 minutos).
- A 45 minutos de CABA.
- Colegios en la zona
- Supermercados, peluquerías y restaurantes. Cines.



**Paso a paso**

- 1) FUNDACIONES
- 2) ALBAÑILERÍA
- 3) INSTALACIONES
- 4) TERMINACIONES
- 5) ENTREGA DE LA CASA

● **3 fachadas**

- Mexicana
- Mediterránea
- Moderna

**80 M<sup>2</sup>**

----- AMPLIABLE A -----

- 100 M<sup>2</sup>** (+ ESCRITORIO Y BAÑO)
- 120 M<sup>2</sup>** (+ ESCRITORIO, BAÑO Y DORM.)



**PLANTA BAJA:**  
COCINA, LAVADERO,  
COMEDOR, LIVING,  
TOILETTE. Y PARRILLA.  
ESPACIO PARA  
ESTACIONAMIENTO Y  
GALERÍA.



**PLANTA ALTA:**  
DORMITORIOS,  
HALL Y BAÑO.

LOTE SUP. TOTAL: **300 M<sup>2</sup>**

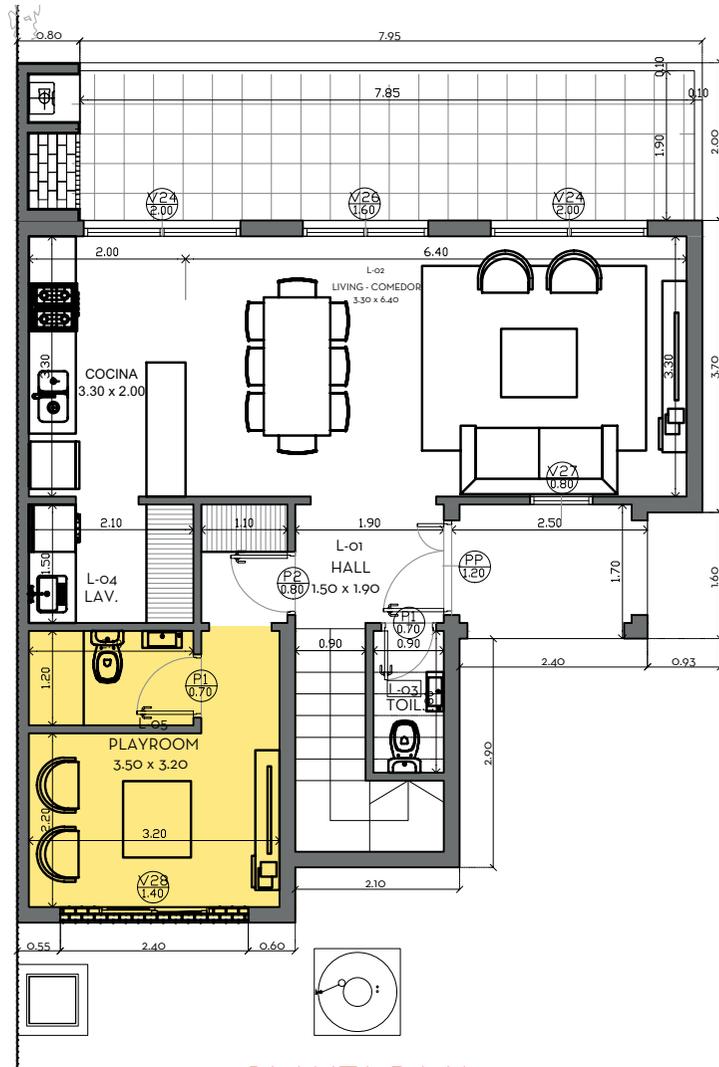
*“Eidico nos dio una posibilidad.  
De otra manera hoy estaríamos en  
un departamento de dos ambientes.  
Estamos felices en esta casa”.*

**1050** UNIDADES  
SUSCRIPTAS.

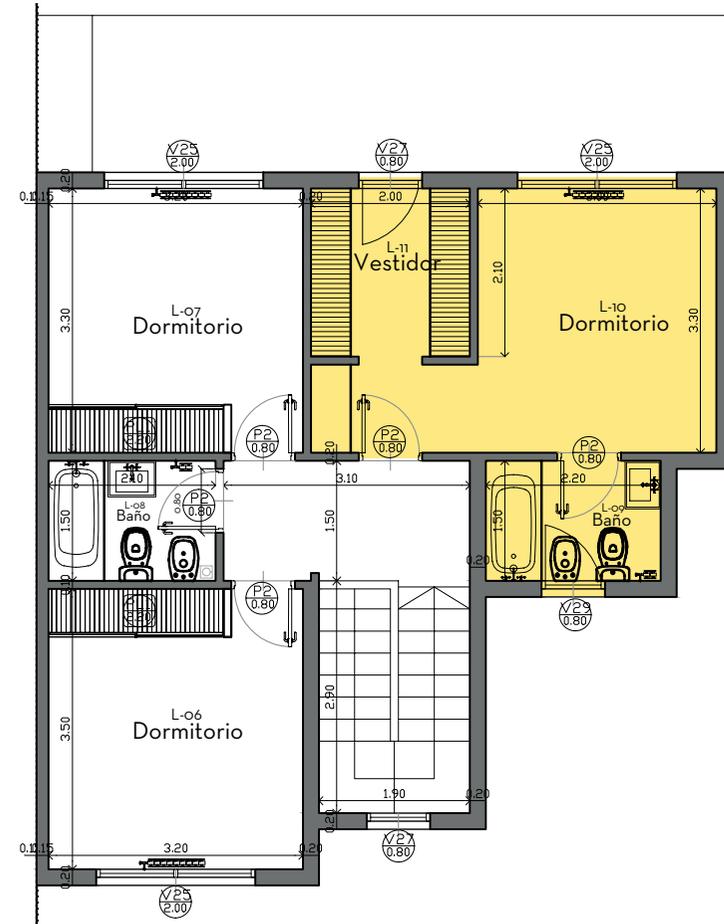
**Apostar a la casa propia**

Adaptamos el **sistema al costo a la necesidad de vivienda**, para que cada vez más personas puedan acceder su propio hogar. Soñar con el techo propio es, antes que nada, una decisión. **Es la historia de cientos de familias que apostaron** a un cambio profundo de vida **y confiaron en nuestra propuesta.**

# Plano (con ampliaciones)



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

# 3 MODELOS DE FACHADAS

COLONIAL



MEXICANA



MODERNA



CONTRA FRENTE



CONTRA FRENTE



CONTRA FRENTE



# UNA CASA LLAVE EN MANO

## DETALLES DE TERMINACIÓN

### • **Estructura de Hormigón Armado.**

- Mampostería de ladrillo hueco.
- Revoque exterior lggam o similar.
- Carpintería exterior corrediza de aluminio o PVC.
- Carpintería interior con marco de chapa y hoja de madera.
- Frentes de placard con hojas corredizas e interiores.

### • **Pisos cerámicos de primera calidad y zócalos.**

- Revestimiento en baños y cocina de primera calidad.
- Paredes interiores con revoque fino y látex color blanco.

### • **Artefactos sanitarios línea Ferrum Bario similar.**

### • **Grifería FV o similar.**

### • **Mesada de cocina de granito gris mara con zócalo o similar.**

### • **Muebles bajo mesada y alacena.**

### • **Pileta de cocina de acero inoxidable.**

### • **Caldera dual para calefacción y agua caliente.**

### • **Calefacción por radiador de agua caliente.**

### • **Piso cerámico en Galería.**

### • **Parrilla.**

- Cielorraso aplicado, armado con enlucido de yeso o durlock.

- Distribución de agua fría y caliente con caños de polipropileno. Unión con termofusión con sus líneas de accesorios, llaves de paso.

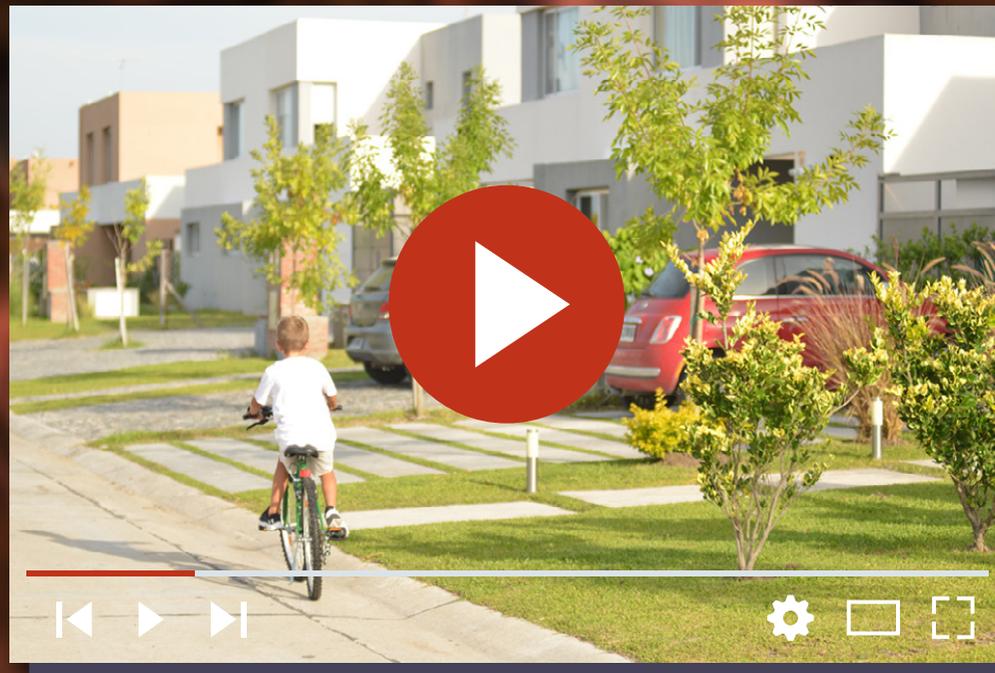
### • **Artefacto cocina.**

- Tablero general eléctrico completo y seccional con puesta a tierra.

- Tomas e interruptores eléctricos.

- Cerco perimetral de alambre tejido romboidal con postes de madera u hormigón de 1,20 a 1,50 de altura.

## UNA CASA DESDE ADENTRO



## **PLAN DE PAGO:** PAGO INICIAL + CUOTAS RESTANTES (AJUSTABLES POR CAC)

UNA VEZ QUE TENGO MI PLAN DE CASA, COMO SIGO?

---

Todos los años se adjudican entre 12 y 16 casas. Las adjudicaciones son por:

---

### **ADELANTO DE APORTES:**

- La persona debe tener libre deuda
  - Se presenta escrito en un sobre cerrado la cifra que quieres adelantar. (Mínimo a adelantar son 4 cuotas).
  - El 50% de las casas se adjudican con esta modalidad.
  - En el momento de salir adjudicado, eligen por orden ubicación y fachada. (Hay 3 opciones).
- 

### **SORTEO:**

- Participan quienes tienen libre deuda.
  - Es gratuito, es decir: No hay que hacer aportes.
  - El 50% de las casas se adjudican con esta modalidad, que la ubicación y fachada dependerán de las adjudicadas por adelanto de aportes.
-



1994

25

2019

# iGRACIAS!

EIDICO

---

[www.eidico.com.ar](http://www.eidico.com.ar)

---

