



*Viví tu chacra a pocos km  
de Capital Federal*

EIDICO



*Viví tu chacra  
como siempre soñaste*

---

El Descanso, un barrio abierto de chacras sobre 231 ha ubicadas en Pilar. Contará con 39 chacras, 87 ha de espacio común para paseos ecuestres, explotación conjunta, y una reserva sobre el Río Luján.

**CHACRAS CON SUPERFICIES  
ENTRE 7.000 M<sup>2</sup> Y 40.000 M<sup>2</sup>.**

Ubicado a la altura del km 56 de la Panamericana Escobar, ingresando por la calle Boote y vecino al Barrio San Sebastián.



Belén de Escobar



231 HA TOTALES

ESPACIO COMÚN PARA  
PASEOS ECUESTRES

ESPACIO DE EXPLOTACIÓN  
CONJUNTA

RESERVA SOBRE RÍO LUJÁN

# DESARROLLO VECINO

Esta zona cuenta con varios desarrollos de barrios, pero los más importantes son:



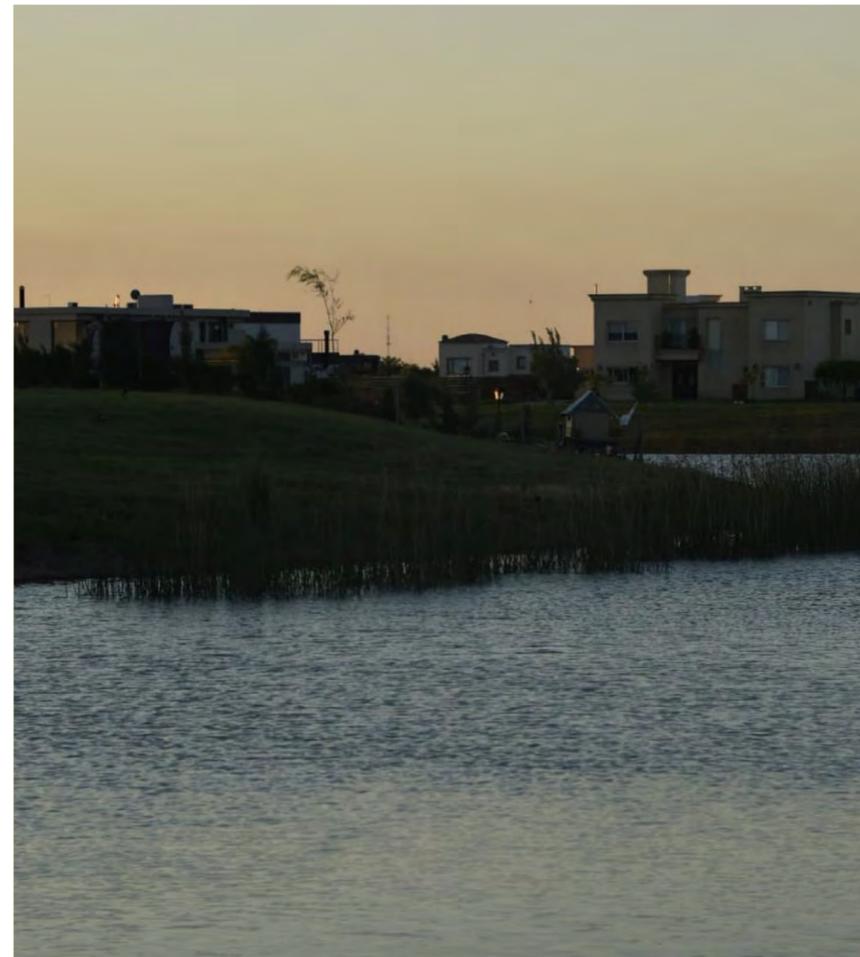
## 1. Barrio San Sebastián

**Un proyecto desarrollado y administrado por Eidico.**

Este mega emprendimiento fue lanzado en el 2006 y se compone de 1110 ha divididas en 11 barrios con el 65% de espacios comunes.

**Cuenta con 3622 lotes de 900 m<sup>2</sup> promedio. Actualmente tiene 578 casas terminadas y 612 casas en construcción.**

Cuenta con espacios comunes, área deportiva, lagunas con actividades náuticas, cancha de golf de 18 hoyos, zona hípica, zonas de reserva de flora y fauna nativa y un plan de seguridad.



*Un lugar para disfrutar de la naturaleza.*



# PROYECTO





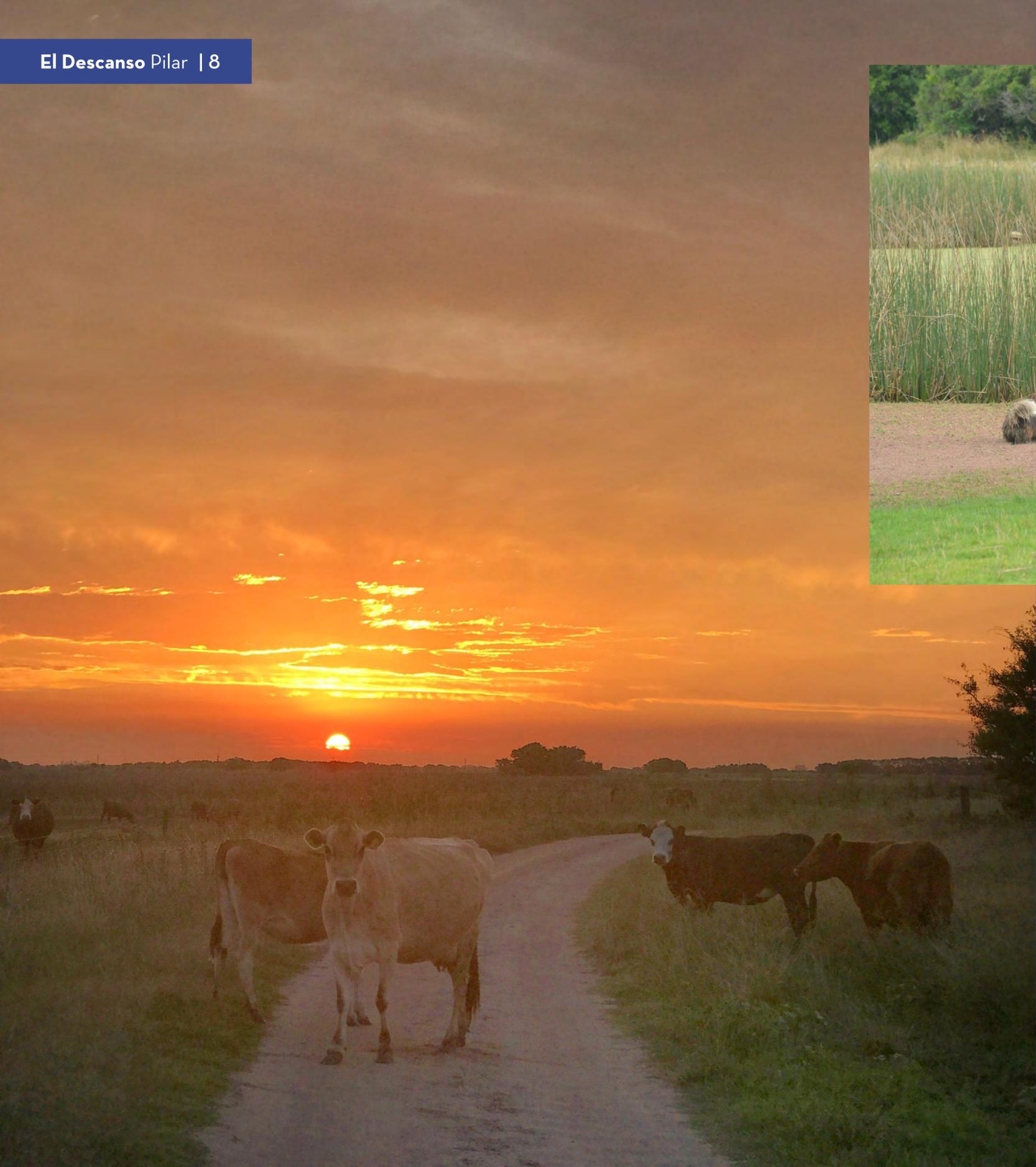
## CHACRAS EL DESCANSO

Un complejo integrado por  
dos grandes zonas:

1.

38 Chacras, con una superficie  
entre 7.000 m<sup>2</sup> y 40.000 m<sup>2</sup>  
y una chacra de 52 hectáreas.





## 2.

Una gran fracción de 40 ha hacia la zona baja del campo, para utilizarla como espacio recreativo o para esperar y plantear otras chacras más adelante.

47 ha sobre el río como reserva común del proyecto.



# IMPLANTACIÓN



Barrio San Sebastián



The food box

Vinculación con San Sebastián

Calle Boote

3,8 km a Panamericana →

4 0,01 Ha USD 55.438	5 0,01 Ha USD 94.876	18 14487 m <sup>2</sup> USD 149.376	33 14955 m <sup>2</sup> USD 130.543	19 20686 m <sup>2</sup> USD 67.619	20 20686 m <sup>2</sup> USD 92.059	21 20686 m <sup>2</sup> USD 92.026	22 19660 m <sup>2</sup> USD 84.455	23 20686 m <sup>2</sup> USD 73.765	38 33025 m <sup>2</sup> USD 49.282,72														
3 7386 m <sup>2</sup> USD 90.361	8 8674 m <sup>2</sup> USD 65.230	9 8674 m <sup>2</sup> USD 64.791	10 8578 m <sup>2</sup> USD 63.986	11 8260 m <sup>2</sup> USD 62.211	12 8359 m <sup>2</sup> USD 60.827	13 10104 m <sup>2</sup> USD 103.356	14 10477 m <sup>2</sup> USD 109.244	15 14150 m <sup>2</sup> USD 157.566	16 14150 m <sup>2</sup> USD 157.566	17 14514 m <sup>2</sup> USD 165.614	34 15000 m <sup>2</sup> USD 130.543	35 15000 m <sup>2</sup> USD 130.543	36 14874 m <sup>2</sup> USD 123.654	37 14874 m <sup>2</sup> USD 123.654	24 39912 m <sup>2</sup> USD 68.518	25 10567 m <sup>2</sup> USD 79.805	26 42971 m <sup>2</sup> USD 61.665	27 35877 m <sup>2</sup> USD 54.463	28 35182 m <sup>2</sup> USD 59.935	29 35190 m <sup>2</sup> USD 68.705	30 33198 m <sup>2</sup> USD 103.612	31 37779 m <sup>2</sup> USD 103.637	39 43437 m <sup>2</sup> USD 64.197,04



32a  
400090 m<sup>2</sup>

32b  
522881 m<sup>2</sup>  
USD 187.425

RESERVA  
472159 m<sup>2</sup>

ANTEPROYECTO EN ETAPA DE APROBACIÓN  
(PODRÁ SUFRIR MODIFICACIONES)

- FIDEICOMISO A PRECIO CERRADO
- 39 CHACRAS ENTRE 7.000 M<sup>2</sup> Y 40.000M<sup>2</sup>
- VALORES DESDE USD 51.000 A USD 187.500

- **FORMA DE PAGO:**

- ANTICIPO 50% EN DÓLARES
- 6 CUOTAS MENSUALES CONSECUTIVAS EN DÓLARES



*Un lugar para la familia*



# EIDICO

**+ DE 27 AÑOS**

DESARROLLANDO PROYECTOS

**+ DE 90**

EMPRENDIMIENTOS SUSCRITOS EN  
11 PROVINCIAS Y EN EL EXTERIOR

**+ DE 12 MIL**

FAMILIAS VIVIENDO EN NUESTROS PROYECTOS

**16.500**

HECTÁREAS OCUPAN NUESTROS DESARROLLOS

# EIDICO

37.130

UNIDADES SUSCRIPTAS

+ DE 50.400

CLIENTES HISTÓRICOS

870

MILLONES DE DÓLARES  
SUMAN LOS APORTES DE LOS  
PEQUEÑOS INVERSORES

292 KM  
DE ASFALTO

350 KM TENDIDO  
ELÉCTRICO-CLOACAS

700 KM TENDIDO  
DE GAS Y AGUA

542 HA DE  
LAGUNAS



1994

27

2021

CONTACTO



11 2406 6067

[CLAUDIA]

SANMATEO@EIDICO.COM.AR