

LISTADO DE VALORES HUDSON LAGOON - Diciembre 2022

LOTE	SUPERFICIE EN M2	TIPOLOGÍA	10/04/2023 40% de ANTICIPO EN DÓLARES	A partir de mayo 2023 24 cuotas mensuales en pesos de (*):	Febrero 2024 y Noviembre 2024 2 refuerzos del 10% en pesos de (**):	A partir de mayo 2025 12 cuotas en dólares (aporte Crystal Lagoon)	TC 314 VALOR REFERENCIAL EN DÓLARES	A partir de mayo 2023 Gastos Administrativos mensuales
2	823	canal	USD 21.300	\$ 278.670	\$ 1.672.018	USD 625	USD 60.749	\$ 5.500
28	797	interno	USD 20.007	\$ 261.765	\$ 1.570.587	USD 625	USD 57.519	\$ 5.500
50	688	interno	USD 18.768	\$ 245.547	\$ 1.473.279	USD 625	USD 54.420	\$ 5.500
68	637	interno	USD 16.494	\$ 215.801	\$ 1.294.803	USD 625	USD 48.736	\$ 5.500
82	665	interno	USD 17.645	\$ 230.861	\$ 1.385.166	USD 625	USD 51.614	\$ 5.500
95	724	interno	USD 18.738	\$ 245.161	\$ 1.470.966	USD 625	USD 54.346	\$ 5.500
96	772	interno	USD 19.983	\$ 261.450	\$ 1.568.698	USD 625	USD 57.459	\$ 5.500
142	906	laguna	USD 26.685	\$ 349.130	\$ 2.094.777	USD 625	USD 74.213	\$ 5.500
177	869	interno	USD 23.717	\$ 310.302	\$ 1.861.813	USD 625	USD 66.793	\$ 5.500
178	887	interno	USD 24.208	\$ 316.728	\$ 1.900.366	USD 625	USD 68.021	\$ 5.500
184	763	interno	USD 19.747	\$ 258.351	\$ 1.550.107	USD 625	USD 56.866	\$ 5.500
185	812	interno	USD 20.397	\$ 266.859	\$ 1.601.151	USD 625	USD 58.492	\$ 5.500
207	643	interno	USD 16.646	\$ 217.782	\$ 1.306.690	USD 625	USD 49.114	\$ 5.500
214	662	interno	USD 17.143	\$ 224.284	\$ 1.345.701	USD 625	USD 50.357	\$ 5.500
223	669	interno	USD 17.328	\$ 226.705	\$ 1.360.229	USD 625	USD 50.819	\$ 5.500
229	771	interno	USD 20.731	\$ 271.233	\$ 1.627.400	USD 625	USD 59.328	\$ 5.500
230	761	interno	USD 20.186	\$ 264.101	\$ 1.584.608	USD 625	USD 57.965	\$ 5.500
239	1013	laguna	USD 32.142	\$ 420.522	\$ 2.523.134	USD 625	USD 87.855	\$ 5.500
245	933	laguna	USD 29.626	\$ 387.609	\$ 2.325.654	USD 625	USD 81.565	\$ 5.500
246	936	laguna	USD 29.720	\$ 388.834	\$ 2.333.005	USD 625	USD 81.800	\$ 5.500
249	1104	laguna	USD 35.043	\$ 458.482	\$ 2.750.890	USD 625	USD 95.108	\$ 5.500
280	793	laguna	USD 23.362	\$ 305.647	\$ 1.833.884	USD 625	USD 65.904	\$ 5.500
282	900	laguna	USD 26.498	\$ 346.683	\$ 2.080.097	USD 625	USD 73.745	\$ 5.500
283	994	laguna	USD 26.733	\$ 349.759	\$ 2.098.556	USD 625	USD 74.333	\$ 5.500
284	891	laguna	USD 26.236	\$ 343.254	\$ 2.059.521	USD 625	USD 73.090	\$ 5.500
285	981	laguna	USD 30.142	\$ 394.363	\$ 2.366.180	USD 625	USD 82.856	\$ 5.500
286	959	laguna	USD 30.799	\$ 402.951	\$ 2.417.708	USD 625	USD 84.497	\$ 5.500
287	959	laguna	USD 30.799	\$ 402.951	\$ 2.417.708	USD 625	USD 84.497	\$ 5.500
292	959	laguna	USD 30.799	\$ 402.951	\$ 2.417.708	USD 625	USD 84.497	\$ 5.500
293	959	laguna	USD 30.432	\$ 398.158	\$ 2.388.947	USD 625	USD 83.581	\$ 5.500
294	959	laguna	USD 28.234	\$ 369.397	\$ 2.216.381	USD 625	USD 78.085	\$ 5.500
295	958	laguna	USD 27.118	\$ 354.794	\$ 2.128.765	USD 625	USD 75.295	\$ 5.500
296	958	laguna	USD 25.775	\$ 337.229	\$ 2.023.374	USD 625	USD 71.939	\$ 5.500
297	690	interno	USD 17.847	\$ 233.495	\$ 1.400.968	USD 625	USD 52.117	\$ 5.500
298	706	interno	USD 18.275	\$ 239.099	\$ 1.434.595	USD 625	USD 53.188	\$ 5.500
299	776	interno	USD 20.079	\$ 262.703	\$ 1.576.216	USD 625	USD 57.698	\$ 5.500
300	705	interno	USD 18.241	\$ 238.659	\$ 1.431.954	USD 625	USD 53.104	\$ 5.500

(*) Las cuotas serán ajustadas en forma trimestral en función del aumento de los costos de construcción, tomando como referencia el índice informado por la Cámara Argentina de la Construcción (CAC) base octubre 2022 (2211,9). El primer ajuste se realizará sobre la cuota 1 aplicando la variación CAC octubre 2022- hasta el último índice publicado al momento del vencimiento. Lo mismo aplica para el monto mensual de Gastos Administrativos.

(**) Los refuerzos serán ajustados tomando la variación del índice CAC octubre 2022 hasta el último publicado al momento del vencimiento. No se encuentran contemplados en éste listado los gastos referidos a los trámites de aprobaciones del proyecto.

"El presente implica un documento preliminar dado que aun el Proyecto se encuentra sujeto a aprobaciones.

LISTADO DE VALORES HUDSON LAGOON - Diciembre 2022

LOTE	SUPERFICIE EN M2	TIPOLOGÍA	10/04/2023 40% de ANTICIPO EN DÓLARES	A partir de mayo 2023 24 cuotas mensuales en pesos de (*):	Febrero 2024 y Noviembre 2024 2 refuerzos del 10% en pesos de (**):	A partir de mayo 2025 12 cuotas en dólares (aporte Crystal Lagoon)	TC 314 VALOR REFERENCIAL EN DÓLARES	A partir de mayo 2023 Gastos Administrativos mensuales
301	789	canal	USD 21.228	\$ 277.727	\$ 1.666.364	USD 625	USD 60.569	\$ 5.500
302	840	laguna	USD 23.782	\$ 311.153	\$ 1.866.919	USD 625	USD 66.956	\$ 5.500
303	854	canal	USD 22.105	\$ 289.202	\$ 1.735.209	USD 625	USD 62.761	\$ 5.500
304	636	interno	USD 17.355	\$ 227.055	\$ 1.362.331	USD 625	USD 50.886	\$ 5.500
305	665	interno	USD 16.714	\$ 218.679	\$ 1.312.076	USD 625	USD 49.286	\$ 5.500
306	652	interno	USD 17.289	\$ 226.194	\$ 1.357.165	USD 625	USD 50.722	\$ 5.500
307	929	laguna	USD 28.535	\$ 373.336	\$ 2.240.016	USD 625	USD 78.838	\$ 5.500
308	929	laguna	USD 28.555	\$ 373.597	\$ 2.241.584	USD 625	USD 78.888	\$ 5.500
309	852	canal	USD 22.042	\$ 288.389	\$ 1.730.333	USD 625	USD 62.606	\$ 5.500
310	959	laguna	USD 30.799	\$ 402.951	\$ 2.417.708	USD 625	USD 84.497	\$ 5.500
311	959	laguna	USD 30.799	\$ 402.951	\$ 2.417.708	USD 625	USD 84.497	\$ 5.500
312	840	laguna	USD 24.746	\$ 323.757	\$ 1.942.541	USD 625	USD 69.364	\$ 5.500
313	845	laguna	USD 25.950	\$ 339.510	\$ 2.037.058	USD 625	USD 72.374	\$ 5.500
314	845	laguna	USD 25.950	\$ 339.510	\$ 2.037.058	USD 625	USD 72.374	\$ 5.500
315	845	laguna	USD 25.950	\$ 339.510	\$ 2.037.058	USD 625	USD 72.374	\$ 5.500
316	845	laguna	USD 25.950	\$ 339.510	\$ 2.037.058	USD 625	USD 72.374	\$ 5.500
317	837	laguna	USD 25.704	\$ 336.294	\$ 2.017.763	USD 625	USD 71.760	\$ 5.500
318	846	laguna	USD 24.911	\$ 325.915	\$ 1.955.488	USD 625	USD 69.777	\$ 5.500
319	981	laguna	USD 26.393	\$ 345.307	\$ 2.071.841	USD 625	USD 73.482	\$ 5.500
320	897	laguna	USD 25.396	\$ 332.261	\$ 1.993.565	USD 625	USD 70.989	\$ 5.500
321	897	laguna	USD 25.397	\$ 332.279	\$ 1.993.676	USD 625	USD 70.993	\$ 5.500
322	897	laguna	USD 25.397	\$ 332.279	\$ 1.993.676	USD 625	USD 70.993	\$ 5.500
323	855	laguna	USD 22.991	\$ 300.799	\$ 1.804.796	USD 625	USD 64.978	\$ 5.500
324	767	canal	USD 19.845	\$ 259.638	\$ 1.557.828	USD 625	USD 57.112	\$ 5.500
325	858	canal	USD 22.760	\$ 297.776	\$ 1.786.653	USD 625	USD 64.400	\$ 5.500
326	853	canal	USD 22.947	\$ 300.219	\$ 1.801.312	USD 625	USD 64.867	\$ 5.500
327	861	canal	USD 23.175	\$ 303.210	\$ 1.819.263	USD 625	USD 65.438	\$ 5.500
328	870	canal	USD 23.405	\$ 306.220	\$ 1.837.319	USD 625	USD 66.013	\$ 5.500
329	883	canal	USD 23.755	\$ 310.796	\$ 1.864.773	USD 625	USD 66.888	\$ 5.500
330	901	canal	USD 24.233	\$ 317.043	\$ 1.902.259	USD 625	USD 68.081	\$ 5.500
331	887	canal	USD 23.857	\$ 312.133	\$ 1.872.798	USD 625	USD 67.143	\$ 5.500
332	932	canal	USD 25.065	\$ 327.937	\$ 1.967.621	USD 625	USD 70.163	\$ 5.500
333	928	canal	USD 24.964	\$ 326.617	\$ 1.959.701	USD 625	USD 69.911	\$ 5.500
334	906	canal	USD 24.382	\$ 318.997	\$ 1.913.980	USD 625	USD 68.455	\$ 5.500
335	847	canal	USD 22.795	\$ 298.230	\$ 1.789.380	USD 625	USD 64.487	\$ 5.500
336	841	canal	USD 22.622	\$ 295.977	\$ 1.775.864	USD 625	USD 64.056	\$ 5.500
337	822	canal	USD 22.428	\$ 293.435	\$ 1.760.610	USD 625	USD 63.570	\$ 5.500
338	826	canal	USD 22.211	\$ 290.592	\$ 1.743.552	USD 625	USD 63.027	\$ 5.500
339	820	canal	USD 22.049	\$ 288.480	\$ 1.730.881	USD 625	USD 62.624	\$ 5.500
340	885	canal	USD 23.808	\$ 311.482	\$ 1.868.891	USD 625	USD 67.019	\$ 5.500

(*) Las cuotas serán ajustadas en forma trimestral en función del aumento de los costos de construcción, tomando como referencia el índice informado por la Cámara Argentina de la Construcción (CAC) base octubre 2022 (2211,9). El primer ajuste se realizará sobre la cuota 1 aplicando la variación CAC octubre 2022- hasta el último índice publicado al momento del vencimiento. Lo mismo aplica para el monto mensual de Gastos Administrativos.

(**) Los refuerzos serán ajustados tomando la variación del índice CAC octubre 2022 hasta el último publicado al momento del vencimiento.

No se encuentran contemplados en éste listado los gastos referidos a los trámites de aprobaciones del proyecto.

"El presente implica un documento preliminar dado que aun el Proyecto se encuentra sujeto a aprobaciones.

LISTADO DE VALORES HUDSON LAGOON - Diciembre 2022

LOTE	SUPERFICIE EN M2	TIPOLOGÍA	10/04/2023	A partir de mayo 2023	Febrero 2024 y Noviembre 2024	A partir de mayo 2025	TC 314	A partir de mayo 2023
			40% de ANTICIPO EN DÓLARES	24 cuotas mensuales en pesos de (*):	2 refuerzos del 10% en pesos de (**):	12 cuotas en dólares (aporte Crystal Lagoon)	VALOR REFERENCIAL EN DÓLARES	Gastos Administrativos mensuales
341	922	canal	USD 24.807	\$ 324.558	\$ 1.947.347	USD 625	USD 69.517	\$ 5.500
342	936	canal	USD 25.178	\$ 329.415	\$ 1.976.491	USD 625	USD 70.446	\$ 5.500
343	898	canal	USD 24.163	\$ 316.128	\$ 1.896.768	USD 625	USD 67.907	\$ 5.500
344	891	canal	USD 23.977	\$ 313.699	\$ 1.882.196	USD 625	USD 67.443	\$ 5.500
345	859	canal	USD 23.119	\$ 302.471	\$ 1.814.828	USD 625	USD 65.297	\$ 5.500
346	835	canal	USD 22.461	\$ 293.865	\$ 1.763.193	USD 625	USD 63.653	\$ 5.500
347	799	canal	USD 21.498	\$ 281.265	\$ 1.687.588	USD 625	USD 61.245	\$ 5.500
348	843	canal	USD 22.684	\$ 296.787	\$ 1.780.721	USD 625	USD 64.211	\$ 5.500
349	862	canal	USD 23.187	\$ 303.369	\$ 1.820.213	USD 625	USD 65.469	\$ 5.500
350	882	canal	USD 23.379	\$ 305.877	\$ 1.835.264	USD 625	USD 65.948	\$ 5.500
351	889	canal	USD 22.999	\$ 300.902	\$ 1.805.410	USD 625	USD 64.997	\$ 5.500
352	811	interno	USD 19.540	\$ 255.653	\$ 1.533.921	USD 625	USD 56.351	\$ 5.500
353	829	interno	USD 21.455	\$ 280.702	\$ 1.684.209	USD 625	USD 61.137	\$ 5.500
354	798	interno	USD 20.655	\$ 270.237	\$ 1.621.425	USD 625	USD 59.138	\$ 5.500
355	843	interno	USD 21.830	\$ 285.612	\$ 1.713.671	USD 625	USD 62.076	\$ 5.500
356	865	interno	USD 22.385	\$ 292.876	\$ 1.757.255	USD 625	USD 63.464	\$ 5.500
357	867	interno	USD 22.442	\$ 293.621	\$ 1.761.725	USD 625	USD 63.606	\$ 5.500
358	895	interno	USD 23.168	\$ 303.120	\$ 1.818.719	USD 625	USD 65.421	\$ 5.500
359	864	interno	USD 21.693	\$ 283.817	\$ 1.702.899	USD 625	USD 61.732	\$ 5.500
360	788	interno	USD 19.002	\$ 248.606	\$ 1.491.638	USD 625	USD 55.004	\$ 5.500
361	809	interno	USD 20.332	\$ 266.004	\$ 1.596.024	USD 625	USD 58.329	\$ 5.500
362	809	interno	USD 20.332	\$ 266.004	\$ 1.596.024	USD 625	USD 58.329	\$ 5.500
363	806	interno	USD 20.241	\$ 264.821	\$ 1.588.926	USD 625	USD 58.103	\$ 5.500
364	811	interno	USD 20.988	\$ 274.589	\$ 1.647.534	USD 625	USD 59.969	\$ 5.500
365	814	interno	USD 21.072	\$ 275.690	\$ 1.654.138	USD 625	USD 60.180	\$ 5.500
366	814	interno	USD 21.072	\$ 275.690	\$ 1.654.138	USD 625	USD 60.180	\$ 5.500
367	761	interno	USD 19.108	\$ 249.999	\$ 1.499.995	USD 625	USD 55.271	\$ 5.500
368	796	interno	USD 19.179	\$ 250.924	\$ 1.505.543	USD 625	USD 55.447	\$ 5.500
369	806	interno	USD 20.244	\$ 264.854	\$ 1.589.123	USD 625	USD 58.109	\$ 5.500
370	804	interno	USD 20.196	\$ 264.229	\$ 1.585.376	USD 625	USD 57.990	\$ 5.500
371	803	interno	USD 20.176	\$ 263.966	\$ 1.583.799	USD 625	USD 57.939	\$ 5.500
372	817	interno	USD 21.155	\$ 276.773	\$ 1.660.640	USD 625	USD 60.387	\$ 5.500
373	804	interno	USD 20.804	\$ 272.185	\$ 1.633.108	USD 625	USD 59.510	\$ 5.500
374	815	interno	USD 21.094	\$ 275.978	\$ 1.655.865	USD 625	USD 60.235	\$ 5.500
375	821	interno	USD 20.619	\$ 269.767	\$ 1.618.602	USD 625	USD 59.048	\$ 5.500
376	806	interno	USD 20.236	\$ 264.755	\$ 1.588.531	USD 625	USD 58.090	\$ 5.500
377	850	interno	USD 22.004	\$ 287.881	\$ 1.727.285	USD 625	USD 62.509	\$ 5.500
378	826	interno	USD 21.375	\$ 279.652	\$ 1.677.911	USD 625	USD 60.937	\$ 5.500
379	826	interno	USD 21.368	\$ 279.567	\$ 1.677.403	USD 625	USD 60.920	\$ 5.500
380	840	interno	USD 22.265	\$ 291.304	\$ 1.747.826	USD 625	USD 63.163	\$ 5.500

(*) Las cuotas serán ajustadas en forma trimestral en función del aumento de los costos de construcción, tomando como referencia el índice informado por la Cámara Argentina de la Construcción (CAC) base octubre 2022 (2211,9). El primer ajuste se realizará sobre la cuota 1 aplicando la variación CAC octubre 2022- hasta el último índice publicado al momento del vencimiento. Lo mismo aplica para el monto mensual de Gastos Administrativos.

(**) Los refuerzos serán ajustados tomando la variación del índice CAC octubre 2022 hasta el último publicado al momento del vencimiento.

No se encuentran contemplados en éste listado los gastos referidos a los trámites de aprobaciones del proyecto.

"El presente implica un documento preliminar dado que aun el Proyecto se encuentra sujeto a aprobaciones.

LISTADO DE VALORES HUDSON LAGOON - Diciembre 2022

LOTE	SUPERFICIE EN M2	TIPOLOGÍA	10/04/2023 40% de ANTICIPO EN DÓLARES	A partir de mayo 2023 24 cuotas mensuales en pesos de (*):	Febrero 2024 y Noviembre 2024 2 refuerzos del 10% en pesos de (**):	A partir de mayo 2025 12 cuotas en dólares (aporte Crystal Lagoon)	TC 314 VALOR REFERENCIAL EN DÓLARES	A partir de mayo 2023 Gastos Administrativos mensuales
381	853	interno	USD 22.623	\$ 295.989	\$ 1.775.931	USD 625	USD 64.058	\$ 5.500
382	853	interno	USD 22.623	\$ 295.989	\$ 1.775.931	USD 625	USD 64.058	\$ 5.500
383	804	interno	USD 20.814	\$ 272.320	\$ 1.633.921	USD 625	USD 59.536	\$ 5.500
384	813	interno	USD 19.593	\$ 256.347	\$ 1.538.083	USD 625	USD 56.484	\$ 5.500
385	768	interno	USD 19.282	\$ 252.267	\$ 1.513.600	USD 625	USD 55.704	\$ 5.500
386	768	interno	USD 19.282	\$ 252.267	\$ 1.513.600	USD 625	USD 55.704	\$ 5.500
387	754	interno	USD 18.935	\$ 247.731	\$ 1.486.389	USD 625	USD 54.837	\$ 5.500
388	691	interno	USD 17.889	\$ 234.053	\$ 1.404.321	USD 625	USD 52.224	\$ 5.500
389	700	interno	USD 18.121	\$ 237.084	\$ 1.422.506	USD 625	USD 52.803	\$ 5.500
390	700	interno	USD 18.121	\$ 237.084	\$ 1.422.506	USD 625	USD 52.803	\$ 5.500
391	703	interno	USD 17.663	\$ 231.086	\$ 1.386.514	USD 625	USD 51.656	\$ 5.500
392	728	interno	USD 17.538	\$ 229.451	\$ 1.376.707	USD 625	USD 51.344	\$ 5.500
393	703	interno	USD 17.665	\$ 231.119	\$ 1.386.711	USD 625	USD 51.663	\$ 5.500
394	709	interno	USD 17.815	\$ 233.074	\$ 1.398.444	USD 625	USD 52.036	\$ 5.500
395	913	interno	USD 23.621	\$ 309.046	\$ 1.854.276	USD 625	USD 66.553	\$ 5.500
396	812	interno	USD 21.014	\$ 274.928	\$ 1.649.566	USD 625	USD 60.034	\$ 5.500
397	761	interno	USD 19.108	\$ 249.999	\$ 1.499.995	USD 625	USD 55.271	\$ 5.500
398	747	interno	USD 18.760	\$ 245.447	\$ 1.472.684	USD 625	USD 54.401	\$ 5.500
399	777	interno	USD 20.114	\$ 263.160	\$ 1.578.959	USD 625	USD 57.785	\$ 5.500
400	735	interno	USD 19.026	\$ 248.920	\$ 1.493.519	USD 625	USD 55.064	\$ 5.500
401	929	laguna	USD 28.531	\$ 373.276	\$ 2.239.654	USD 625	USD 78.827	\$ 5.500
402	927	laguna	USD 29.361	\$ 384.139	\$ 2.304.835	USD 625	USD 80.902	\$ 5.500
403	927	laguna	USD 29.363	\$ 384.160	\$ 2.304.960	USD 625	USD 80.906	\$ 5.500
404	927	laguna	USD 29.363	\$ 384.160	\$ 2.304.960	USD 625	USD 80.906	\$ 5.500
405	927	laguna	USD 29.363	\$ 384.160	\$ 2.304.960	USD 625	USD 80.906	\$ 5.500
406	927	laguna	USD 29.363	\$ 384.160	\$ 2.304.960	USD 625	USD 80.906	\$ 5.500
407	927	laguna	USD 28.468	\$ 372.452	\$ 2.234.710	USD 625	USD 78.669	\$ 5.500
408	927	laguna	USD 28.468	\$ 372.452	\$ 2.234.710	USD 625	USD 78.669	\$ 5.500
409	927	laguna	USD 28.468	\$ 372.452	\$ 2.234.710	USD 625	USD 78.669	\$ 5.500
410	927	laguna	USD 28.468	\$ 372.452	\$ 2.234.710	USD 625	USD 78.669	\$ 5.500
411	927	laguna	USD 28.468	\$ 372.452	\$ 2.234.710	USD 625	USD 78.669	\$ 5.500
412	927	laguna	USD 29.363	\$ 384.160	\$ 2.304.960	USD 625	USD 80.906	\$ 5.500
413	927	laguna	USD 29.363	\$ 384.160	\$ 2.304.960	USD 625	USD 80.906	\$ 5.500
414	927	laguna	USD 29.363	\$ 384.160	\$ 2.304.960	USD 625	USD 80.906	\$ 5.500
415	927	laguna	USD 29.363	\$ 384.160	\$ 2.304.960	USD 625	USD 80.906	\$ 5.500
416	927	laguna	USD 28.468	\$ 372.452	\$ 2.234.710	USD 625	USD 78.669	\$ 5.500
417	916	laguna	USD 26.972	\$ 352.886	\$ 2.117.318	USD 625	USD 74.931	\$ 5.500
418	934	laguna	USD 27.498	\$ 359.764	\$ 2.158.585	USD 625	USD 76.245	\$ 5.500
419	945	laguna	USD 26.744	\$ 349.906	\$ 2.099.436	USD 625	USD 74.361	\$ 5.500
420	945	laguna	USD 26.744	\$ 349.906	\$ 2.099.436	USD 625	USD 74.361	\$ 5.500

(*) Las cuotas serán ajustadas en forma trimestral en función del aumento de los costos de construcción, tomando como referencia el índice informado por la Cámara Argentina de la Construcción (CAC) base octubre 2022 (2211,9). El primer ajuste se realizará sobre la cuota 1 aplicando la variación CAC octubre 2022- hasta el último índice publicado al momento del vencimiento. Lo mismo aplica para el monto mensual de Gastos Administrativos.

(**) Los refuerzos serán ajustados tomando la variación del índice CAC octubre 2022 hasta el último publicado al momento del vencimiento.
No se encuentran contemplados en éste listado los gastos referidos a los trámites de aprobaciones del proyecto.

"El presente implica un documento preliminar dado que aun el Proyecto se encuentra sujeto a aprobaciones.

LISTADO DE VALORES HUDSON LAGOON - Diciembre 2022

			10/04/2023	A partir de mayo 2023	Febrero 2024 y Noviembre 2024	A partir de mayo 2025	TC 314	A partir de mayo 2023
LOTE	SUPERFICIE EN M2	TIPOLOGÍA	40% de ANTICIPO EN DÓLARES	24 cuotas mensuales en pesos de (*):	2 refuerzos del 10% en pesos de (**):	12 cuotas en dólares (aporte Crystal Lagoon)	VALOR REFERENCIAL EN DÓLARES	Gastos Administrativos mensuales
421	945	laguna	USD 26.744	\$ 349.906	\$ 2.099.436	USD 625	USD 74.361	\$ 5.500
422	945	laguna	USD 26.744	\$ 349.906	\$ 2.099.436	USD 625	USD 74.361	\$ 5.500
423	945	laguna	USD 26.744	\$ 349.906	\$ 2.099.436	USD 625	USD 74.361	\$ 5.500
424	945	laguna	USD 26.744	\$ 349.906	\$ 2.099.436	USD 625	USD 74.361	\$ 5.500
425	945	laguna	USD 26.744	\$ 349.906	\$ 2.099.436	USD 625	USD 74.361	\$ 5.500
426	945	laguna	USD 26.744	\$ 349.906	\$ 2.099.436	USD 625	USD 74.361	\$ 5.500
427	945	laguna	USD 26.744	\$ 349.906	\$ 2.099.436	USD 625	USD 74.361	\$ 5.500
428	945	laguna	USD 26.744	\$ 349.906	\$ 2.099.436	USD 625	USD 74.361	\$ 5.500
429	945	laguna	USD 26.744	\$ 349.906	\$ 2.099.436	USD 625	USD 74.361	\$ 5.500
430	945	laguna	USD 26.744	\$ 349.906	\$ 2.099.436	USD 625	USD 74.361	\$ 5.500
431	944	laguna	USD 26.726	\$ 349.665	\$ 2.097.992	USD 625	USD 74.315	\$ 5.500
432	918	laguna	USD 27.049	\$ 353.888	\$ 2.123.329	USD 625	USD 75.122	\$ 5.500
433	974	laguna	USD 28.689	\$ 375.350	\$ 2.252.099	USD 625	USD 79.223	\$ 5.500
434	938	laguna	USD 27.630	\$ 361.498	\$ 2.168.988	USD 625	USD 76.576	\$ 5.500
435	767	interno	USD 20.923	\$ 273.748	\$ 1.642.486	USD 625	USD 59.808	\$ 5.500
436	771	interno	USD 21.046	\$ 275.354	\$ 1.652.124	USD 625	USD 60.115	\$ 5.500
437	771	interno	USD 20.751	\$ 271.497	\$ 1.628.984	USD 625	USD 59.378	\$ 5.500
446	755	interno	USD 20.019	\$ 261.915	\$ 1.571.493	USD 625	USD 57.548	\$ 5.500
447	754	interno	USD 19.992	\$ 261.568	\$ 1.569.411	USD 625	USD 57.481	\$ 5.500
448	766	interno	USD 20.308	\$ 265.697	\$ 1.594.185	USD 625	USD 58.270	\$ 5.500
449	689	canal	USD 17.842	\$ 233.427	\$ 1.400.562	USD 625	USD 52.104	\$ 5.500
450	708	canal	USD 18.774	\$ 245.625	\$ 1.473.749	USD 625	USD 54.435	\$ 5.500
451	708	canal	USD 18.774	\$ 245.625	\$ 1.473.749	USD 625	USD 54.435	\$ 5.500
452	708	canal	USD 18.774	\$ 245.625	\$ 1.473.749	USD 625	USD 54.435	\$ 5.500
453	708	canal	USD 18.774	\$ 245.625	\$ 1.473.749	USD 625	USD 54.435	\$ 5.500
454	708	canal	USD 18.774	\$ 245.625	\$ 1.473.749	USD 625	USD 54.435	\$ 5.500
455	708	canal	USD 18.774	\$ 245.625	\$ 1.473.749	USD 625	USD 54.435	\$ 5.500
456	708	canal	USD 18.774	\$ 245.625	\$ 1.473.749	USD 625	USD 54.435	\$ 5.500
457	708	canal	USD 18.323	\$ 239.726	\$ 1.438.354	USD 625	USD 53.307	\$ 5.500
458	708	canal	USD 17.782	\$ 232.647	\$ 1.395.880	USD 625	USD 51.955	\$ 5.500
459	695	canal	USD 16.756	\$ 219.219	\$ 1.315.316	USD 625	USD 49.389	\$ 5.500
460	673	interno	USD 16.207	\$ 212.046	\$ 1.272.276	USD 625	USD 48.018	\$ 5.500
461	682	interno	USD 17.125	\$ 224.053	\$ 1.344.316	USD 625	USD 50.313	\$ 5.500
462	685	interno	USD 17.214	\$ 225.219	\$ 1.351.316	USD 625	USD 50.536	\$ 5.500
463	685	interno	USD 17.214	\$ 225.219	\$ 1.351.316	USD 625	USD 50.536	\$ 5.500
464	685	interno	USD 17.214	\$ 225.219	\$ 1.351.316	USD 625	USD 50.536	\$ 5.500
465	685	interno	USD 17.214	\$ 225.219	\$ 1.351.316	USD 625	USD 50.536	\$ 5.500
466	685	interno	USD 17.214	\$ 225.219	\$ 1.351.316	USD 625	USD 50.536	\$ 5.500

(*) Las cuotas serán ajustadas en forma trimestral en función del aumento de los costos de construcción, tomando como referencia el índice informado por la Cámara Argentina de la Construcción (CAC) base octubre 2022 (2211,9). El primer ajuste se realizará sobre la cuota 1 aplicando la variación CAC octubre 2022- hasta el último índice publicado al momento del vencimiento. Lo mismo aplica para el monto mensual de Gastos Administrativos.

(**) Los refuerzos serán ajustados tomando la variación del índice CAC octubre 2022 hasta el último publicado al momento del vencimiento.
No se encuentran contemplados en éste listado los gastos referidos a los trámites de aprobaciones del proyecto.

"El presente implica un documento preliminar dado que aun el Proyecto se encuentra sujeto a aprobaciones.