



Imágenes de carácter ilustrativo.

OLIDEN JOVEN

TOWNHOUSES · PILAR

EIDICO 

* Sujeto a aprobación municipal

TE PROPONEMOS UN ESTILO IDEAL PARA LA VIDA EN FAMILIA
Y EL CONTACTO CON LA NATURALEZA.

PLANO DE UBICACIÓN



OLIDEN JOVEN

TOWNHOUSES · PILAR

EIDICO

* Sujeto a aprobación municipal

EL PROYECTO

Oliden Joven es un emprendimiento que se está desarrollando en una parcela de 38.000 m², sobre la calle Oliden, con acceso directo desde Panamericana, Ramal Pilar, altura Km 43,5, sentido al norte. Vecino a proyectos como Ayres del Pilar, La Lomada y Los Cardos.

- 136 Townhouses de 3 ambientes en PB y 1º piso
- Posibilidad de ampliar en segundo piso
- Jardín privado
- 2 espacios de estacionamiento por unidad
- Control de acceso
- 2 Salones de usos múltiples con parrilla, barra, cocina (espacio de co-working / social)
- Gimnasio
- Cancha de paddle
- Pileta de 20 m y solarium
- Plaza de juegos para niños
- Espacio para bicicletas
- Estacionamientos de cortesía
- Todos los servicios subterráneos

DESARROLLA

EIDICO 

PROYECTO



OLIDEN JOVEN
TOWNHOUSES · PILAR

EIDICO 

* Sujeto a aprobación municipal



OLIDEN JOVEN

TOWNHOUSES · PILAR

EIDICO 

* Sujeto a aprobación municipal



OLIDEN JOVEN
TOWNHOUSES · PILAR

EIDICO 

* Sujeto a aprobación municipal

ÁREA RECREATIVA



2 SALONES DE USOS MÚLTIPLES ANEXABLES, CON PARRILLA, Y CO-WORKING PARA PROPIETARIOS.



PISCINA DE 20 M DE LARGO Y AMPLIO SOLÁRIUM.



PLAZA CON JUEGOS PARA NIÑOS.



OLIDEN JOVEN

TOWNHOUSES · PILAR

EIDICO

* Sujeto a aprobación municipal

ÁREA RECREATIVA

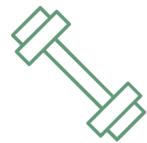


OLIDEN JOVEN
TOWNHOUSES · PILAR

EIDICO 

* Sujeto a aprobación municipal

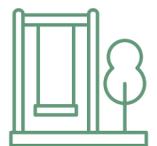
ÁREA DEPORTIVA



GIMNASIO.



CANCHA DE
PADDLE.



PLAZA CON JUEGOS
PARA NIÑOS.



OLIDEN JOVEN

TOWNHOUSES · PILAR

EIDICO

* Sujeto a aprobación municipal

TOWNHOUSES - PLANTAS

[con adicionales]

Unidades de 3 ambientes / 4 ambientes (opcional)

Living Comedor + Cocina Integrada + Toilete

Diferentes opciones de Townhouses: PB + 1 piso y PB + 1 y 2 pisos (playroom o 3er dorm.) con dos terrazas.

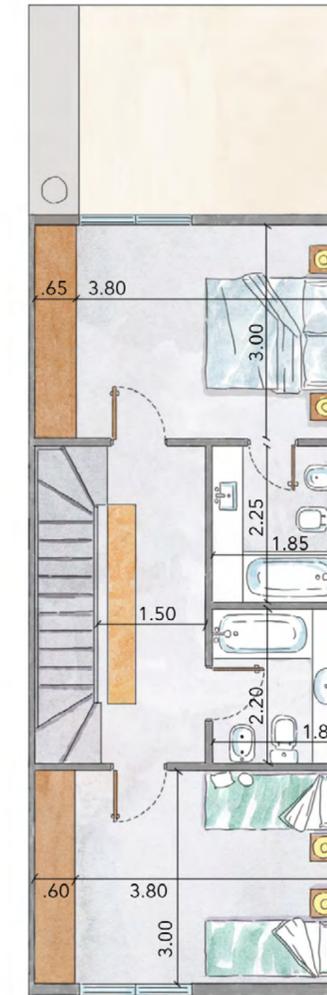
Galería con parrilla + Jardín privado

2 Dorm + 1 Baño + Vestidor (o 2º Baño opc)

2 Cocheras privadas

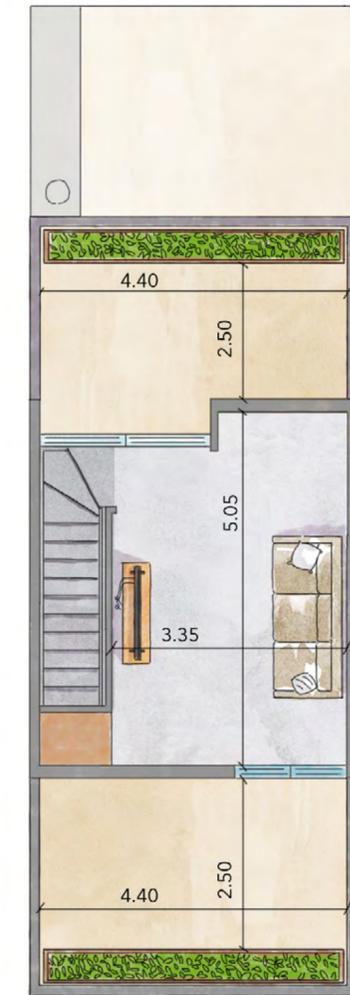
SUPERFICIES (*)	PB + PISO 1	+ PISO 2
Sup. Cub.:	99 m ²	124 m ²
Sup. Semicub.:	16 m ²	16 m ²
Sup. Terraza Descub.:	0 m ²	26 m ²
Subtotal Unidad:	115 m ²	166 m ²
Sup. Jardín:	41 m ²	41 m ²
Sup. Cocheras:	25 m ²	25 m ²

(*) Los valores son generales, consultar medidas por unidad.



PISO 1

Opcional



PISO 2 [OPCIONAL]

DETALLES Y TERMINACIONES

- Estructura de Hormigón armado con aislación en paredes exteriores.
- Carpintería exterior de Aluminio (modena o similar) con DVH (doble vidriado hermético).
- Frentes de placard con hojas de abrir.
- Interiores de placard.
- Revestimiento en baños y cocina de calidad.
- Pisos interiores en porcelanato.
- Paredes interiores en enduido o placa de yeso con terminación en látex blanco.
- Artefactos sanitarios línea Ferrum, Bari o similar.
- Grifería FV Arizona o similar.
- Mesada de cocina Stone Quartz Blanco.
- Muebles bajo mesada en MDF.
- Pileta de cocina de acero inoxidable.
- Calefacción mediante losa radiante.
- Caldera dual a gas para agua caliente y calefacción.
- Piso cerámico en galería.
- Parrilla.
- Cielorraso aplicado yeso.
- Instalación de ductos para aire acondicionado en todos los ambientes.
- Tablero general eléctrico completo.
- Tomas e interruptores eléctricos.
- Cerco divisorio de alambre romboidal.



OLIDEN JOVEN

TOWNHOUSES · PILAR

EIDICO 

* Sujeto a aprobación municipal



> FRENTE



> CONTRAFRENTE



> CONTRAFRENTE

OLIDEN JOVEN
TOWNHOUSES · PILAR

EIDICO

* Sujeto a aprobación municipal



OLIDEN JOVEN

TOWNHOUSES · PILAR

EIDICO 

* Sujeto a aprobación municipal



OLIDEN JOVEN

TOWNHOUSES · PILAR

EIDICO 

* Sujeto a aprobación municipal



OLIDEN JOVEN
TOWNHOUSES · PILAR

EIDICO 

* Sujeto a aprobación municipal

PLANO



VALOR PROMEDIO
DE LISTA 180.000 USD

FORMA DE PAGO
ANTICIPO EN USD Y CUOTAS EN
PESOS AJUSTADAS POR CAC

FORMA JURÍDICA
FIDEICOMISO, PRECIO CERRADO,
AJUSTE MENSUAL POR CAC



OLIDEN JOVEN

TOWNHOUSES · PILAR

EIDICO 

* Sujeto a aprobación municipal

EIDICO

+ DE 29 AÑOS

DESARROLLANDO PROYECTOS

+ DE 90

EMPRENDIMIENTOS SUSCRITOS EN
11 PROVINCIAS Y EN EL EXTERIOR

+ DE 12 MIL

FAMILIAS VIVIENDO EN NUESTROS PROYECTOS

16.500

HECTÁREAS OCUPAN NUESTROS DESARROLLOS

EIDICO

1994 { 29 } 2023

CONTACTO



11 3603 8582

comercial@eidico.com.ar