



*Viví tu chacra a pocos km
de Capital Federal*





*Viví tu chacra
como siempre soñaste*

El Descanso, un barrio abierto de chacras sobre 231 ha ubicadas en Pilar. Cuenta con 39 chacras, 87 ha de espacio común para paseos ecuestres, explotación conjunta, y una reserva sobre el Río Luján.

**CHACRAS CON SUPERFICIES
ENTRE 7.000 M² Y 40.000 M².**

Ubicado a la altura del km 56 de la Panamericana Escobar, ingresando por la calle Boote y vecino al Barrio San Sebastián.



Belén de Escobar

Zelaya

Bioparque Temaikèn

Jumbo

Chacras de Zelaya

Futuro Barrio de Chacras

Haras de Santa María

Barrio San Sebastián

Chacras El Descanso



231 HA TOTALES

ESPACIO COMÚN PARA
PASEOS ECUESTRES

ESPACIO DE EXPLOTACIÓN
CONJUNTA

RESERVA SOBRE RÍO LUJÁN

DESARROLLO VECINO

Esta zona cuenta con varios desarrollos de barrios, pero los más importantes son:



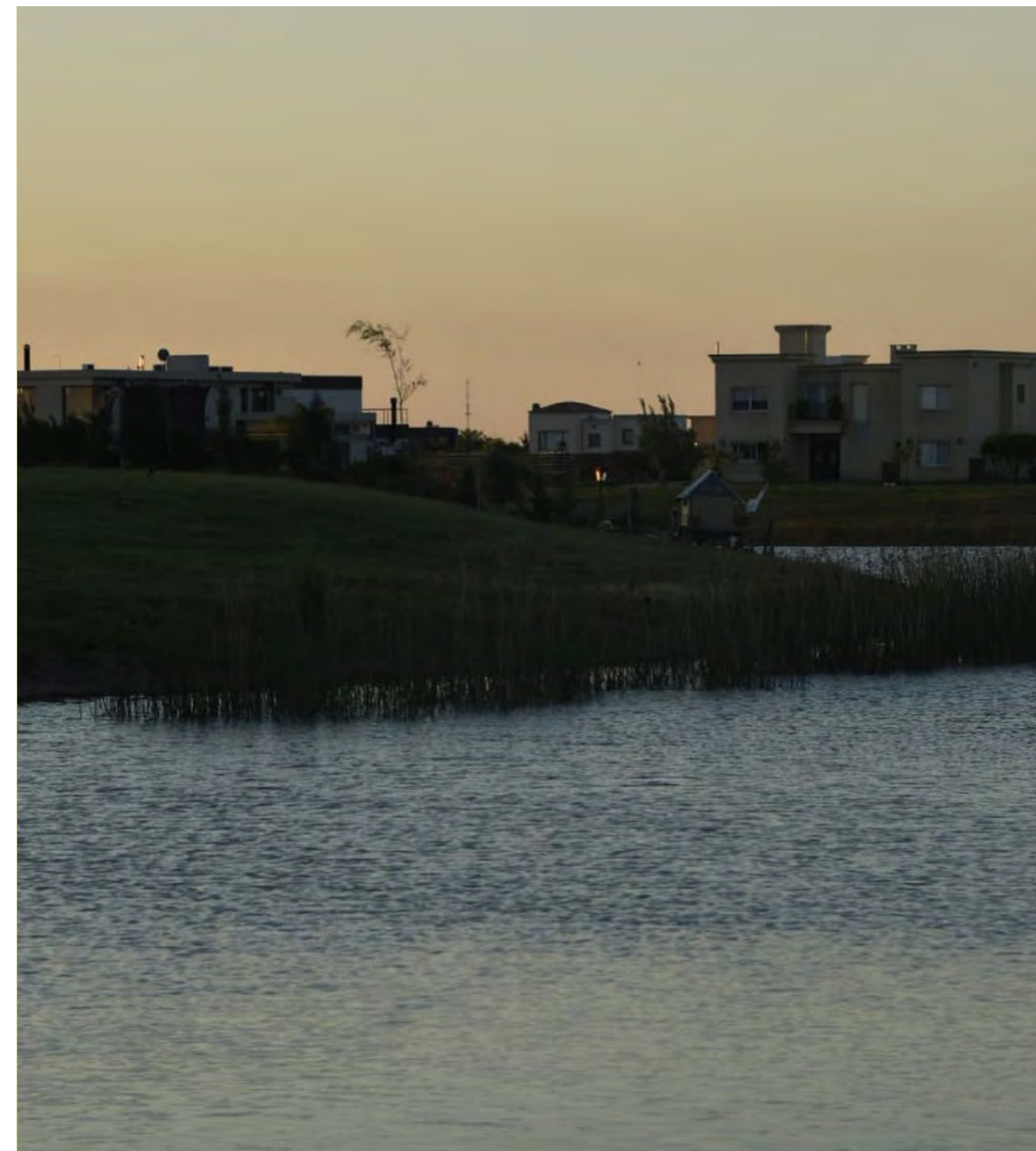
1. Barrio San Sebastián

Un proyecto desarrollado y administrado por Eidico.

Este mega emprendimiento fue lanzado en el 2006 y se compone de 1110 ha divididas en 11 barrios con el 65% de espacios comunes.

Cuenta con 3622 lotes de 900 m² promedio. Actualmente tiene 578 casas terminadas y 612 casas en construcción.

Cuenta con espacios comunes, área deportiva, lagunas con actividades náuticas, cancha de golf de 18 hoyos, zona hípica, zonas de reserva de flora y fauna nativa y un plan de seguridad.



Un lugar para disfrutar de la naturaleza.



PROYECTO





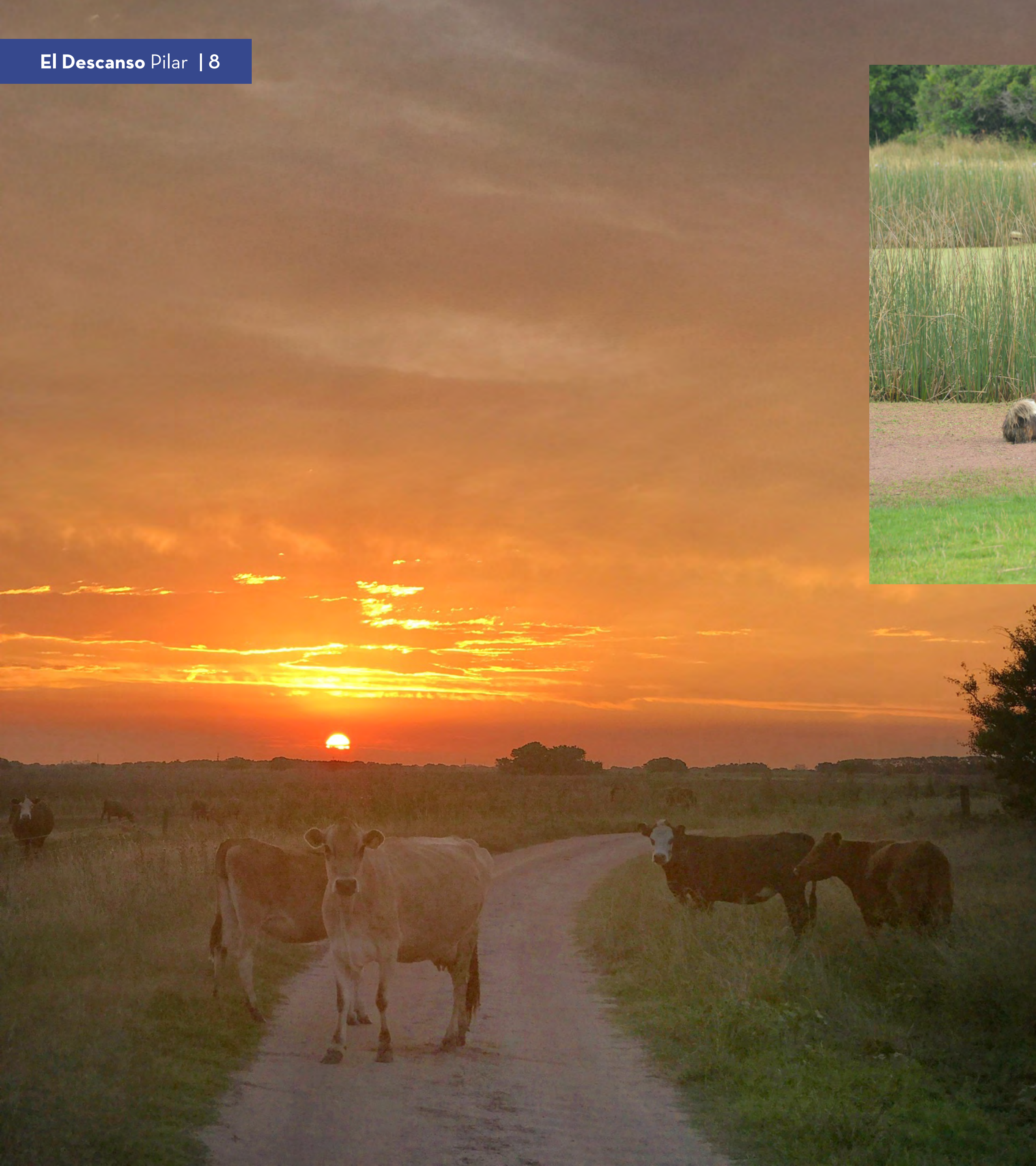
CHACRAS EL DESCANSO

Un complejo integrado por
dos grandes zonas:

1.

38 Chacras, con una superficie
entre 7.500 m² y 40.000 m² y
una chacra de 52 hectáreas.





2.

Una gran fracción de 40 ha hacia la zona baja del campo, para utilizarla como espacio recreativo o para esperar y plantear otras chacras más adelante.

47 ha sobre el río como reserva común del proyecto.



IMPLANTACIÓN



Barrio San Sebastián



The food box

Vinculación con San Sebastián

Calle Boote

3,8 km a Panamericana →



ANTEPROYECTO EN ETAPA DE APROBACIÓN (PODRÁ SUFRIR MODIFICACIONES)

- FIDEICOMISO A PRECIO CERRADO
- 39 CHACRAS ENTRE 7.000 M² Y 40.000M²
- **13 CHACRAS DISPONIBLES**
VALORES DESDE USD 90.000 A USD 187.000

- **FORMA DE PAGO:**

- ANTICIPO 50% EN DÓLARES
- 6 CUOTAS MENSUALES CONSECUTIVAS
EN DÓLARES



Un lugar para la familia



DESARROLLA



EIDICO

30 años

DESARROLLANDO PROYECTOS

+ de 90

EMPRENDIMIENTOS SUSCRITOS EN
11 PROVINCIAS Y EN EL EXTERIOR

+ de 19 mil

FAMILIAS VIVIENDO EN NUESTROS PROYECTOS

+ de 16.500

HECTÁREAS OCUPAN NUESTROS DESARROLLOS

COMERCIALIZA



ÓRBITA

INMOBILIARIA

 **11 3687 5286**

CÉSAR | csalinas@orbita.com.ar