



COSTA DUNAS

DESARROLLA



EIDICO



¡BIENVENIDO A UN ESPACIO DONDE LA CALIDAD DE VIDA SE FUSIONA CON LA ARMONÍA DE LA NATURALEZA!

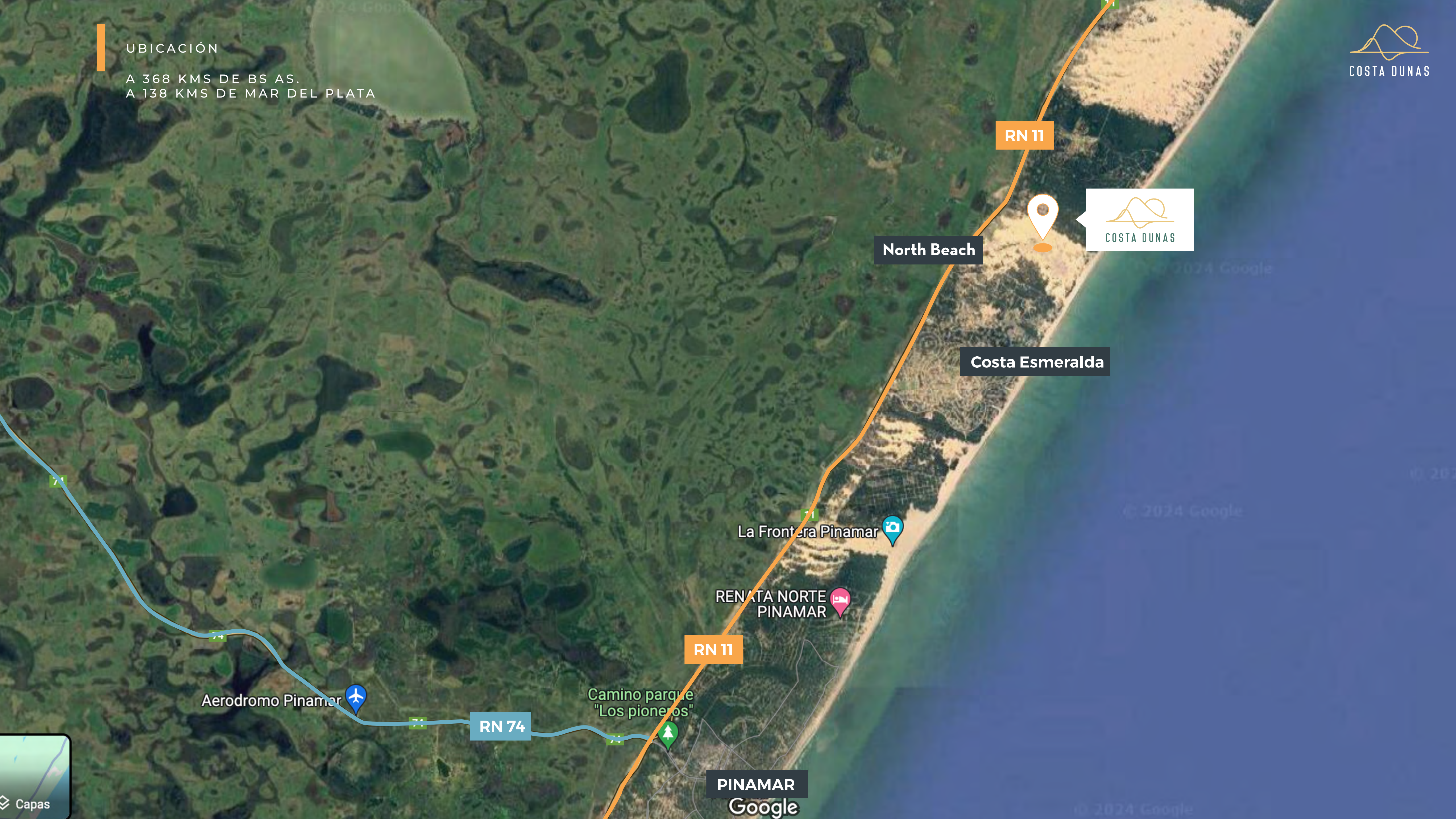
Costa Dunas estará situado en el km 378 de la Ruta 11, en un campo de 462 hectáreas y contará con aproximadamente **1195 lotes** donde **ningún lote tendrá vecinos en su fondo**.

El amplio sector deportivo ofrece **tenis, padel, fútbol, gimnasio, vóley, mini basquet, SUM, y restaurante**. En sus **1500 metros de playa** hay previstos entre 2 o 3 paradores.

El barrio se distingue por **extensos espacios verdes, sendas peatonales, pasarelas integradas al entorno natural y al frente al mar**. Además, se prevé un proyecto forestal que implica la **plantación de 120.000 especies** para consolidar un ambiente armonioso.

UBICACIÓN

A 368 KMS DE BS AS.
A 138 KMS DE MAR DEL PLATA



RN 11

North Beach



Costa Esmeralda

La Frontera Pinamar

RENATA NORTE
PINAMAR

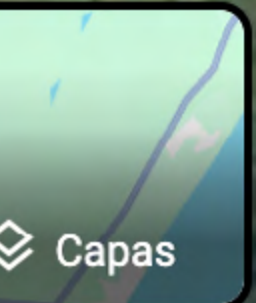
RN 11

Camino parque
"Los pioneros"

RN 74

Aerodromo Pinamar

PINAMAR
Google



Capas

Características que destacamos

- Costa Dunas contará con **muy baja densidad**, ya que más del **70% del espacio** es área **verde**.
- **Sector deportivo**, con **Club House, SUM, gimnasio, plaza de juegos, canchas de tenis, paddle, multipropósito, voley y fútbol**.
- **Sendas peatonales** paralelas a los **bulevares principales** para facilitar la movilidad urbana.
- Sectores de **esparcimiento**, pasarelas de madera y vaguadas naturales que servirán de complemento a los **espacios verdes y libres**.
- En los aproximadamente **1500 metros de playa**, Costa Dunas contará con **2 o 3 paradores de playa**.
- **Media densidad / comercial** de un total aproximado de **25 hectáreas**.
- **Ecología /sustentabilidad**
 - Costa Dunas prevé la **plantación de 120.000 árboles** en un período de 5 a 7 años.
 - Sistema Urbano de **Drenaje Sustentable** (SUDS) para escurrimiento del **agua de lluvia**.
 - **Separación de residuos**: Gestión integral de residuos sólidos urbanos (GIRSU)
 - Plan de **movilidad urbana sustentable** (PMUS) vía sendas y pasarelas.



Lanzamiento

COSTA DUNAS

Etapas

Etapas I

4 barrios - 554 lotes

Etapas II

4 barrios - 412 lotes

Etapas III

2 barrios - 229 lotes

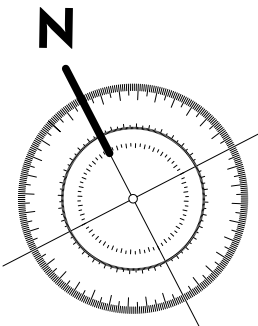
Valores de suscripción desde **USD39.000**

Forma de pago: Anticipo del **30% en dólares**

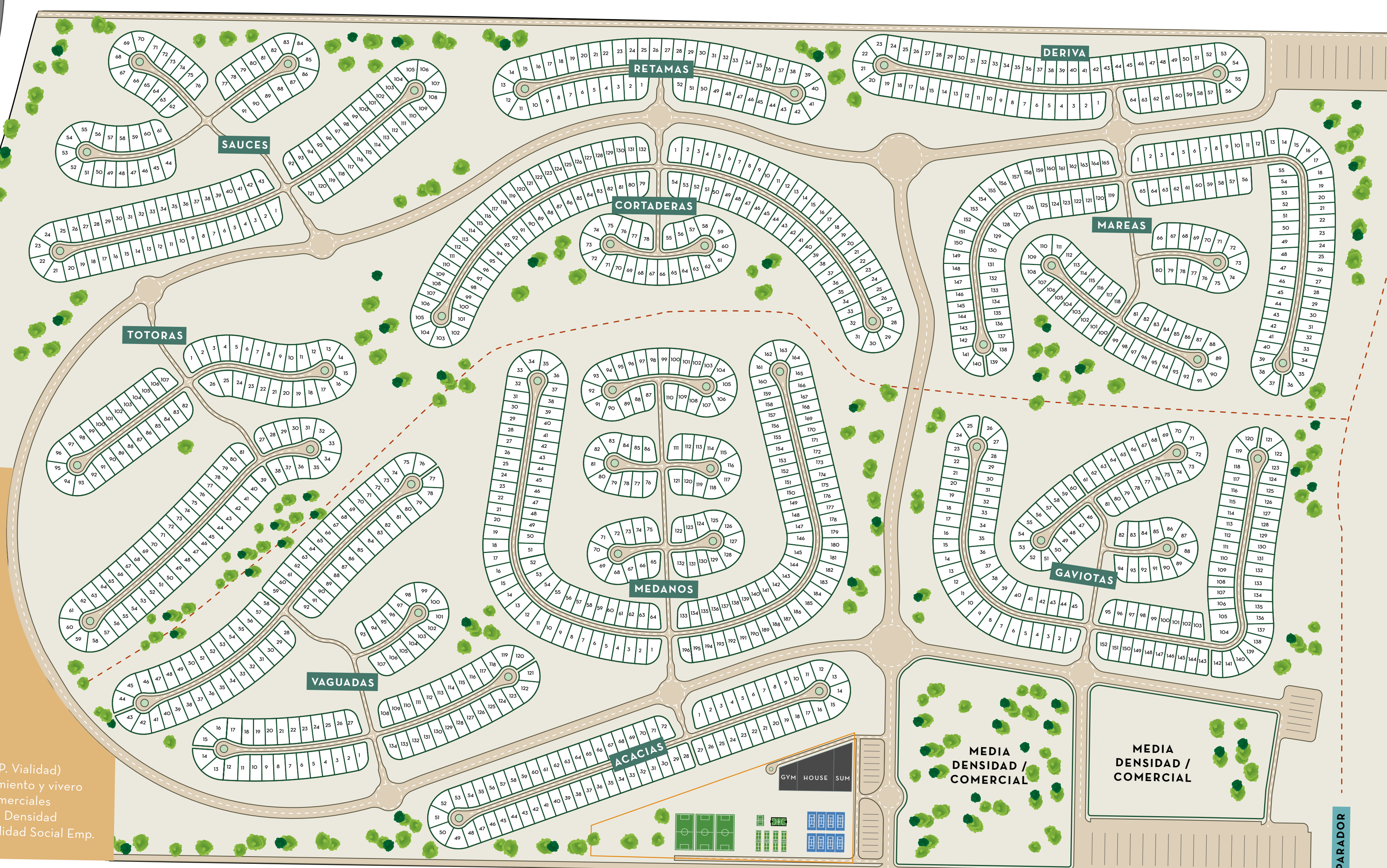
+ **36 cuotas en pesos** ajustadas por CAC



Las imágenes, diseños, planos e ilustraciones no son vinculantes, carecen de exactitud técnica y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones. La exhibición de las mismas se realiza para facilitar la interpretación del Proyecto. PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL.



Ruta 11



Accesos (a definir por D.P. Vialidad)
Administración, mantenimiento y vivero
Proveeduría y locales comerciales
Redes Eléctricas y Media Densidad
Area verde y Responsabilidad Social Emp.

GYM HOUSE SUM

ANTONINI SCHON ZEMBORAIN

ASZ



Accesos (a definir por D.P. Validad)
Administración, mantenimiento y vivero
Proveeduría y locales comerciales
Redes Eléctricas y Media Densidad
Área verde y Responsabilidad Social Emp.

GYM HOUSE BLM

MEDIA DENSIDAD / COMERCIAL

MEDIA DENSIDAD / COMERCIAL

ÁREA DEPORTIVA: GIMNASIO, SUM Y RESTAURANTE.



Las imágenes, diseños, planos e ilustraciones no son vinculantes, carecen de exactitud técnica y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones. La exhibición de las mismas se realiza para facilitar la interpretación del Proyecto. PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL.

Infraestructura

- **Área deportiva completa:**
 - 8 canchas de **tenis** de superficie rápida
 - 8 canchas de **paddle**
 - 1 mini **basket / multipropósito**
 - 3 canchas de **fútbol** 7 o 1 de 11
 - 1 cancha de **voley**
 - **Gimnasio** de 1000 m²
 - Plaza de **juegos**
 - **SUM**
 - **Restaurant**
 - **Espacio libre** adicional para **futuros deportes**
- Dos o tres **paradores de playa.**
- **2 edificios de accesos:** Uno para **propietarios, inquilinos y visitas** y otro para **obras y proveedores.**
- Sendas **peatonales** y **pasarelas.**
- **Parquización** (proyecto forestal de áreas comunes) y zonas verdes.





Infraestructura

- **Redes subterráneas de electricidad, agua y gas** (sujeto a factibilidades de suministro de los prestatarios).
- **Obra externa de electricidad** para toda la zona sur del Partido de la Costa
- Red de ductos para **futuro tendido de fibra óptica.**
- Edificios de **administración, mantenimiento y proveeduría.**
- **Calles mejoradas** con mezcla de arena y tosca.
- **Pozos de extracción y red** de agua.
- **Alumbrado** público en estacionamientos, perímetros y cul de sac.
- **Seguridad:** cerco olímpico perimetral con iluminación, seguridad, rutas y laterales, cámaras, bunker de monitoreo, sistema de control de accesos y seguridad privada.

ÁREA DEPORTIVA: SUM Y RESTAURANTE.



Las imágenes, diseños, planos e ilustraciones no son vinculantes, carecen de exactitud técnica y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones. La exhibición de las mismas se realiza para facilitar la interpretación del Proyecto. PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL



DESARROLLA



EIDICO

30 años

DESARROLLANDO PROYECTOS

+ de 90

EMPRENDIMIENTOS SUSCRITOS EN
11 PROVINCIAS Y EN EL EXTERIOR

+ de 19 mil

FAMILIAS VIVIENDO EN NUESTROS PROYECTOS

+ de 16.500

HECTÁREAS OCUPAN NUESTROS DESARROLLOS

COMERCIALIZA



ÓRBITA

INMOBILIARIA



11 5048 3714

info@orbita.com.ar