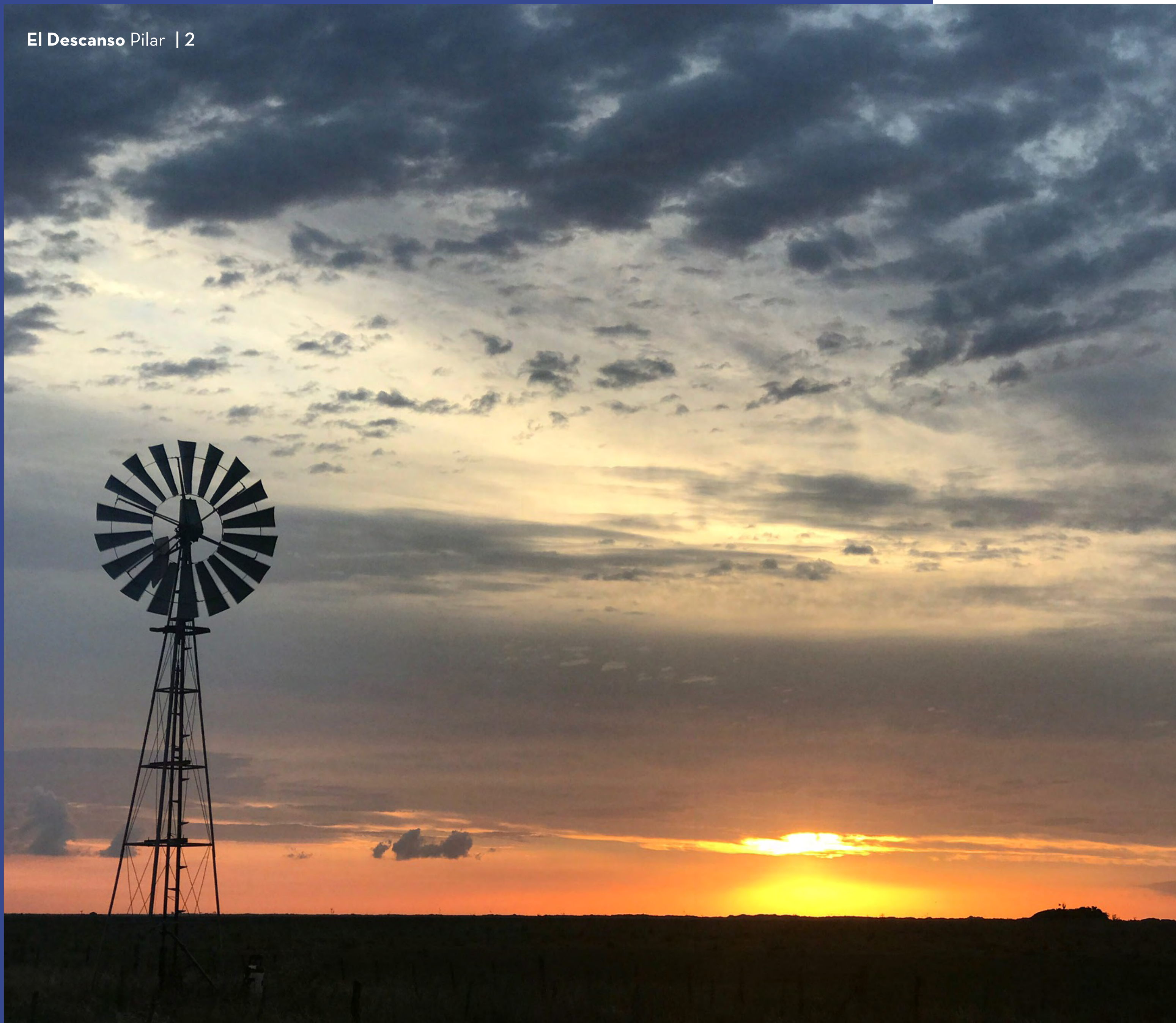




*Viví tu chacra a pocos km
de Capital Federal*

EIDICO



*Viví tu chacra
como siempre soñaste*

El Descanso, un barrio abierto de chacras sobre 231 ha ubicadas en Pilar. Contará con 39 chacras, 87 ha de espacio común para paseos ecuestres, explotación conjunta, y una reserva sobre el Río Luján.

**CHACRAS CON SUPERFICIES
ENTRE 7.000 M² Y 40.000 M².**

Ubicado a la altura del km 56 de la Panamericana Escobar, ingresando por la calle Boote y vecino al Barrio San Sebastián.





231 HA TOTALES

ESPACIO COMÚN PARA
PASEOS ECUESTRES

ESPACIO DE EXPLOTACIÓN
CONJUNTA

RESERVA SOBRE RÍO LUJÁN

DESARROLLO VECINO

Esta zona cuenta con varios desarrollos de barrios, pero los más importantes son:



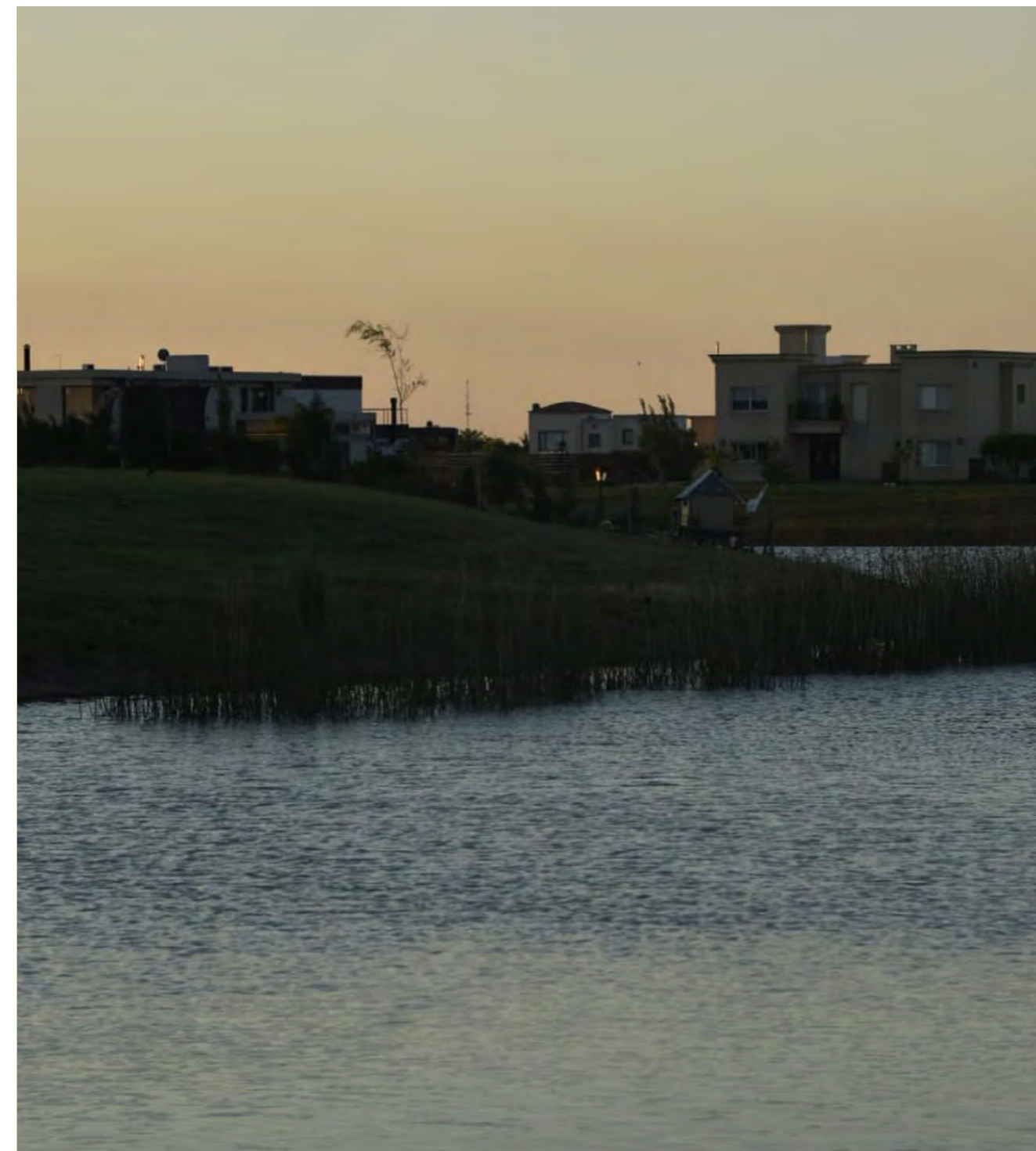
1. Barrio San Sebastián

Un proyecto desarrollado y administrado por Eidico.

Este mega emprendimiento fue lanzado en el 2006 y se compone de 1110 ha divididas en 11 barrios con el 65% de espacios comunes.

Cuenta con 3622 lotes de 900 m² promedio. Actualmente tiene 578 casas terminadas y 612 casas en construcción.

Cuenta con espacios comunes, área deportiva, lagunas con actividades náuticas, cancha de golf de 18 hoyos, zona hípica, zonas de reserva de flora y fauna nativa y un plan de seguridad.



Un lugar para disfrutar de la naturaleza.



PROYECTO





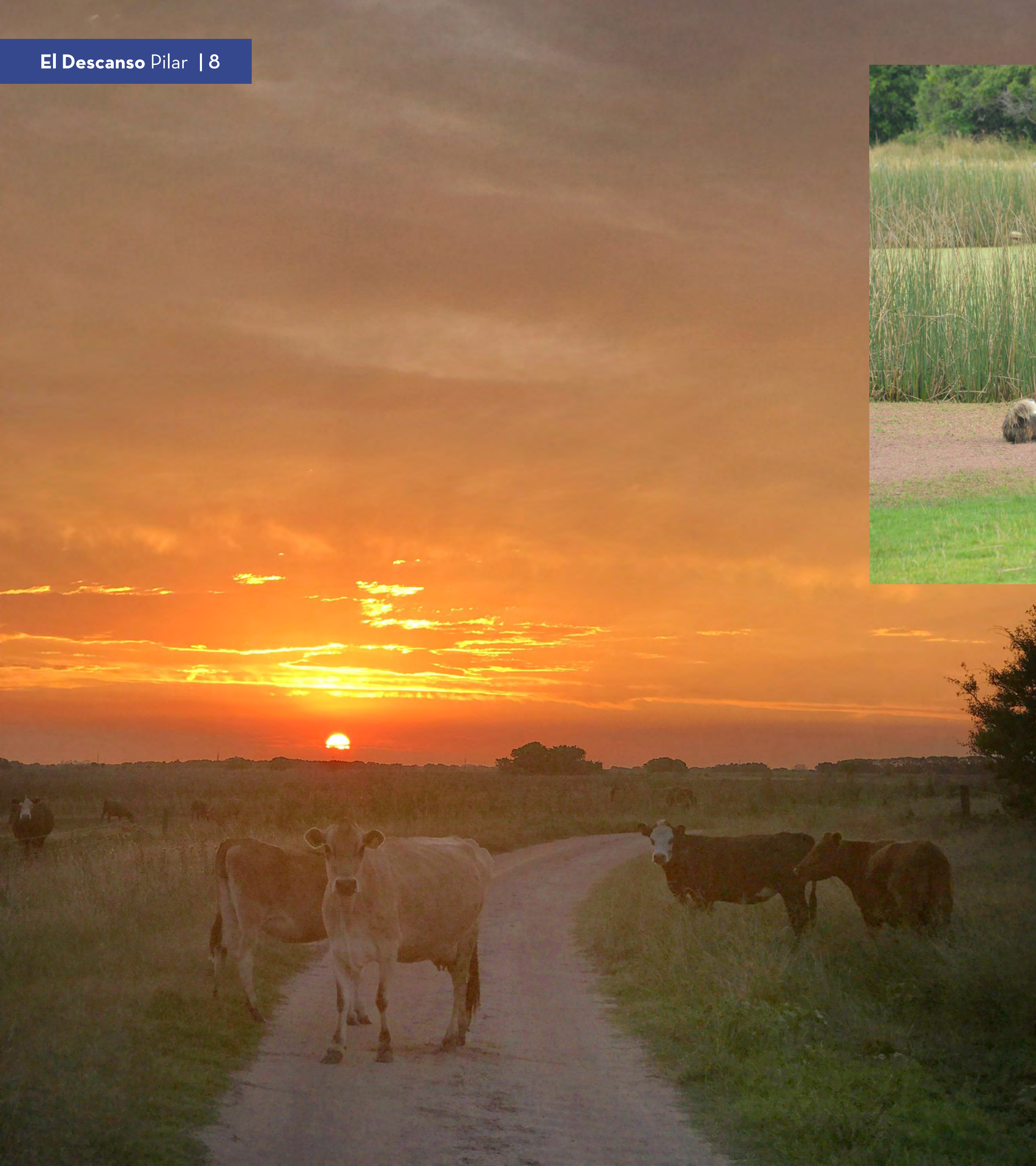
CHACRAS EL DESCANSO

Un complejo integrado por
dos grandes zonas:

1.

38 Chacras, con una superficie
entre 7.000 m² y 40.000 m²
y una chacra de 52 hectáreas.





2.

Una gran fracción de 40 ha hacia la zona baja del campo, para utilizarla como espacio recreativo o para esperar y plantear otras chacras más adelante.

47 ha sobre el río como reserva común del proyecto.



IMPLANTACIÓN



Barrio San Sebastián



The food box

Calle Boote

3,8 km a Panamericana →

Vinculación con San Sebastián

4 0,01 Ha USD 55.455	5 0,01 Ha USD 92.876	18 14487 m ² USD 149.376	33 14955 m ² USD 130.543	19 20686 m ² USD 67.619	20 20686 m ² USD 92.059	21 20686 m ² USD 92.026	22 19660 m ² USD 84.455	23 20686 m ² USD 73.765	38 33025 m ² USD 49.282,72
3 7386 m ² USD 90.361	8 8674 m ² USD 65.230	9 8674 m ² USD 64.791	10 8678 m ² USD 63.986	11 8260 m ² USD 62.211	12 8359 m ² USD 60.827	13 10104 m ² USD 103.356	14 10477 m ² USD 109.244	15 14150 m ² USD 157.566	16 14150 m ² USD 160.311
1 8876 m ² USD 55.455	2 7941 m ² USD 34.046	6 8359 m ² USD 60.827	7 8047 m ² USD 60.476	1 8876 m ² USD 55.455	2 7941 m ² USD 34.046	3 7386 m ² USD 90.361	4 0,01 Ha USD 55.455	5 0,01 Ha USD 92.876	6 8359 m ² USD 60.827
31 37779 m ² USD 103.657	30 33196 m ² USD 103.612	29 35190 m ² USD 68.705	28 35182 m ² USD 99.935	27 35877 m ² USD 54.463	26 42971 m ² USD 61.665	25 10567 m ² USD 68.518	24 39912 m ² USD 79.805	23 20686 m ² USD 73.765	22 19660 m ² USD 84.455
39 45437 m ² USD 64.197,04	38 33025 m ² USD 49.282,72	37 14874 m ² USD 123.654	36 14874 m ² USD 123.654	35 15000 m ² USD 130.543	34 15000 m ² USD 130.543	33 14955 m ² USD 130.543	32 14955 m ² USD 130.543	31 37779 m ² USD 103.657	30 33196 m ² USD 103.612



32a

400090 m²

32b

522881 m²

RESERVA

472159 m²

ANTEPROYECTO EN ETAPA DE APROBACIÓN
(PODRÁ SUFRIR MODIFICACIONES)

- FIDEICOMISO A PRECIO CERRADO
- 39 CHACRAS ENTRE 7.000 M² Y 40.000M²
- VALORES DESDE USD 51.000 A USD 187.500

- **FORMA DE PAGO:**

- ANTICIPO 50% EN DÓLARES
- 6 CUOTAS MENSUALES CONSECUTIVAS EN DÓLARES



Un lugar para la familia





EIDICO

+ DE 27 AÑOS

DESARROLLANDO PROYECTOS

+ DE 90

EMPRENDIMIENTOS SUSCRITOS EN
11 PROVINCIAS Y EN EL EXTERIOR

+ DE 12 MIL

FAMILIAS VIVIENDO EN NUESTROS PROYECTOS

16.500

HECTÁREAS OCUPAN NUESTROS DESARROLLOS

EIDICO

37.130

UNIDADES SUSCRIPTAS

+ DE 50.400

CLIENTES HISTÓRICOS

870

MILLONES DE DÓLARES
SUMAN LOS APORTES DE LOS
PEQUEÑOS INVERSORES

292 KM
DE ASFALTO

350 KM TENDIDO
ELÉCTRICO-CLOACAS

700 KM TENDIDO
DE GAS Y AGUA

542 HA DE
LAGUNAS



1994

27

2021

CONTACTO



11 2406 6067

[CLAUDIA]

SANMATEO@EIDICO.COM.AR