



COSTA DUNAS

DESARROLLA



EIDICO



Las imágenes, diseños, planos e ilustraciones no son vinculantes, carecen de exactitud técnica y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones.
La exhibición de las mismas se realiza para facilitar la interpretación del Proyecto. PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL.



Las imágenes, diseños, planos e ilustraciones no son vinculantes, carecen de exactitud técnica y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones.
La exhibición de las mismas se realiza para facilitar la interpretación del Proyecto. PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL.

¡BIENVENIDO A UN ESPACIO DONDE LA CALIDAD DE VIDA SE FUSIONA CON LA ARMONÍA DE LA NATURALEZA!

Costa Dunas estará situado en el km 378 de la Ruta 11, en un campo de 462 hectáreas y contará con aproximadamente **1195 lotes** donde **ningún lote tendrá vecinos en su fondo**.

El amplio sector deportivo ofrece **tenis, padel, fútbol, gimnasio, vóley, mini basquet, SUM, y restaurante**. En sus **1500 metros de playa** hay previstos entre 2 paradores.

El barrio se distingue por **extensos espacios verdes, sendas peatonales, pasarelas integradas al entorno natural y al frente al mar**. Además, se prevé un proyecto forestal para consolidar un ambiente armonioso.

CONTROL DE ACCESO Y EDIFICIO ADMINISTRATIVO



Las imágenes, diseños, planos e ilustraciones no son vinculantes, carecen de exactitud técnica y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones.
La exhibición de las mismas se realiza para facilitar la interpretación del Proyecto. PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL.

UBICACIÓN

A 368 KMS DE BS AS.
A 138 KMS DE MAR DEL PLATA

RN 11



North Beach

© 2024 Google



Costa Esmeralda

© 2024 Google

La Frontera Pinamar

RENATA NORTE
PINAMAR

RN 11

Aerodromo Pinamar

RN 74

Camino parque
"Los pioneros"

PINAMAR
Google

Características que destacamos

- Costa Dunas contará con **muy baja densidad**, ya que más del **70% del espacio** es área **verde**.
- **Sector deportivo**, con **Club House, SUM, gimnasio, plaza de juegos, canchas de tenis, paddle, multipropósito, voley y fútbol.**
- **Sendas peatonales** paralelas a los **bulevares principales** para facilitar la movilidad urbana.
- Sectores de **esparcimiento**, pasarelas de madera y vaguadas naturales que servirán de complemento a los **espacios verdes y libres** .
- En los aproximadamente **1500 metros de playa**, Costa Dunas contará con **2 paradores de playa**.
- **Media densidad / comercial** de un total aproximado de **25 hectáreas**.
- **Ecología /sustentabilidad**
 - Costa Dunas prevé la **plantación de árboles** en un período de 5 a 7 años.
 - Sistema Urbano de **Drenaje Sustentable** (SUDS) para escurrimiento del **agua de lluvia**.
 - **Separación de residuos:** Gestión integral de residuos sólidos urbanos (GIRSU)
 - Plan de **movilidad urbana sustentable** (PMUS) vía sendas y pasarelas.



PARADOR DE PLAYA



Las imágenes, diseños, planos e ilustraciones no son vinculantes, carecen de exactitud técnica y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones.
La exhibición de las mismas se realiza para facilitar la interpretación del Proyecto. PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL.



Lanzamiento
COSTA DUNAS

Etapa I

4 barrios - 554 lotes

Etapa II

4 barrios - 412 lotes

Etapa III

2 barrios - 229 lotes

Valores de suscripción desde **USD39.000**

Forma de pago: Anticipo del **30% en dólares**

+ **36 cuotas en pesos** ajustadas por CAC

PARADOR DE PLAYA



Las imágenes, diseños, planos e ilustraciones no son vinculantes, carecen de exactitud técnica y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones.
La exhibición de las mismas se realiza para facilitar la interpretación del Proyecto. PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL.

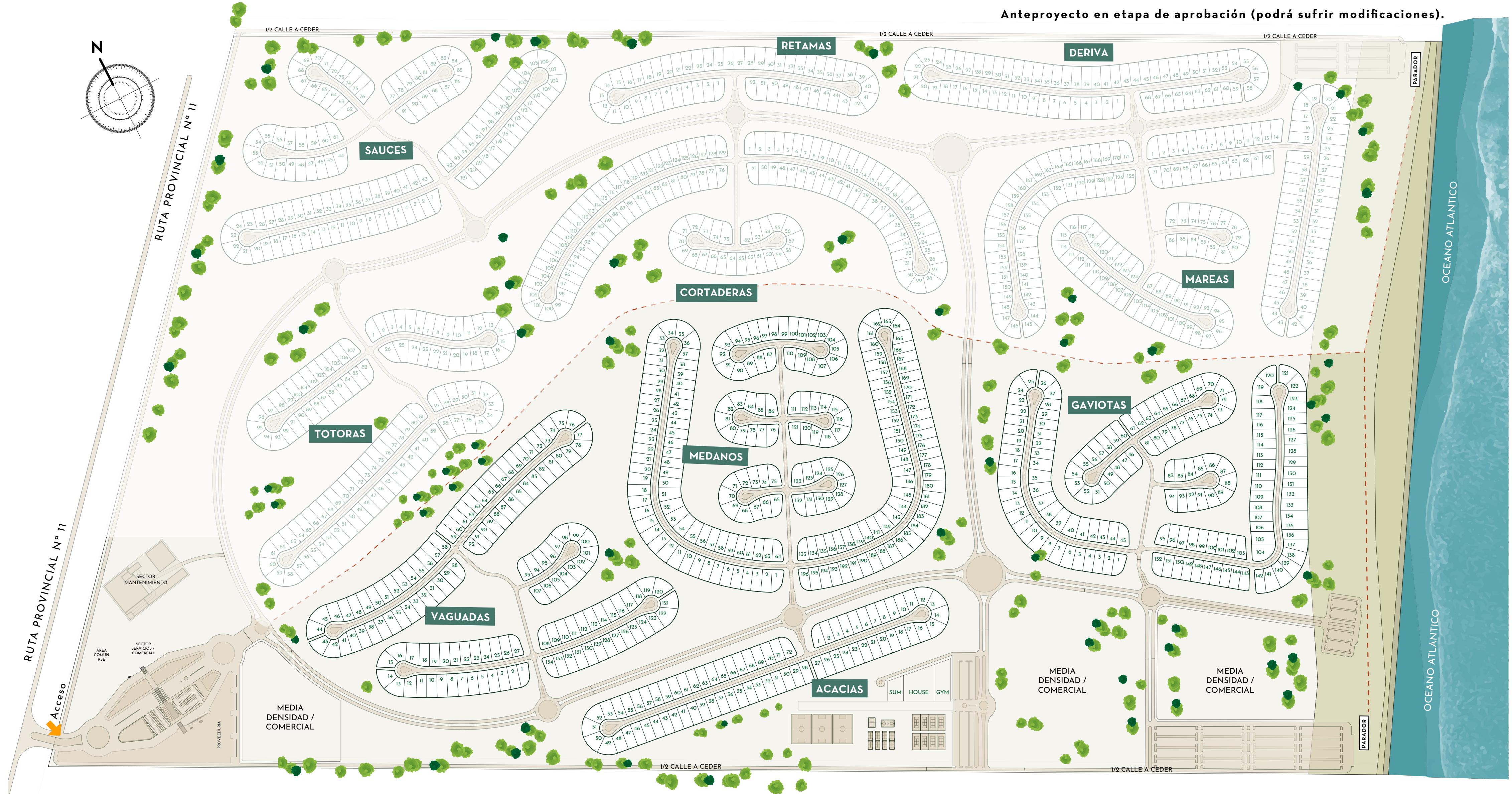


MASTERPLAN

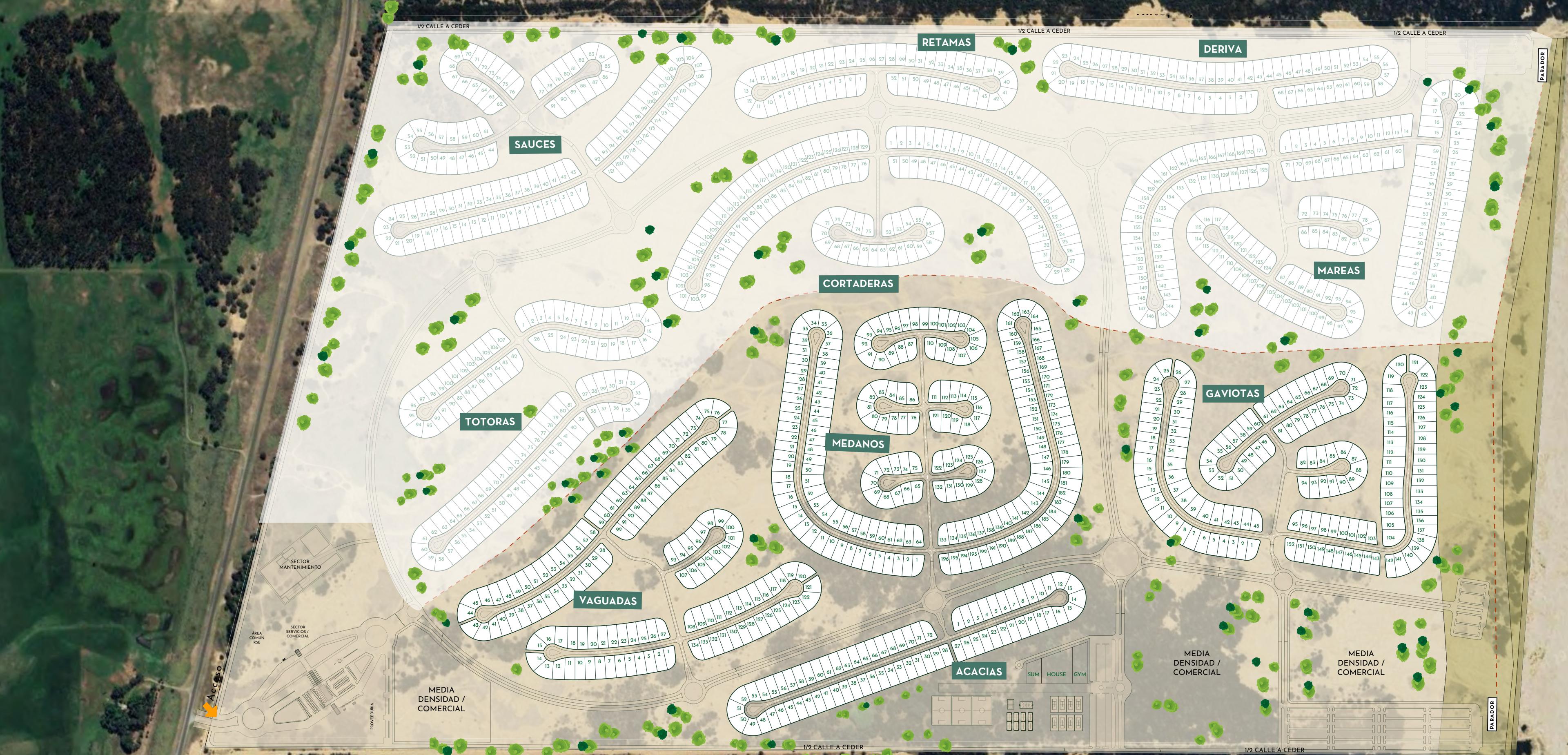


COSTA DUNAS

Anteproyecto en etapa de aprobación (podrá sufrir modificaciones).



MASTERPLAN



ANTEPROYECTO EN ETAPA DE APROBACIÓN (PODRÁ SUFRIR MODIFICACIONES).

ANTONINI SCHON ZEMBORAIN

ASZ

ÁREA DEPORTIVA: GIMNASIO, SUM Y RESTAURANTE.



Las imágenes, diseños, planos e ilustraciones no son vinculantes, carecen de exactitud técnica y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones.
La exhibición de las mismas se realiza para facilitar la interpretación del Proyecto. PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL.

Infraestructura

- **Área deportiva completa:**

- 8 canchas de **tenis** de superficie rápida
- 8 canchas de **paddle**
- 1 mini **basket / multipropósito**
- 3 canchas de **fútbol** 7 o 1 de 11
- 1 cancha de **voley**
- **Gimnasio**
- Plaza de **juegos**
- **SUM**
- **Restaurant**
- **Espacio libre** adicional para **futuros deportes**

- **2 paradores de playa.**

- **2 edificios de accesos.** Controles de acceso diferenciados: uno para **propietarios, inquilinos y visitas** y otro para **obras y proveedores**.

- Sendas **peatonales** y **pasarelas**.

- **Parquización** (proyecto forestal de áreas comunes) y zonas verdes.



Infraestructura



- **Redes subterráneas de electricidad, agua y gas**
(sujeto a factibilidades de suministro de los prestatarios).
- **Obra externa de electricidad** para toda la zona sur del Partido de la Costa
 - Red de ductos para **futuro tendido de fibra óptica**.
 - Edificios de **administración, mantenimiento y proveeduría**.
 - **Calles mejoradas** con mezcla de arena y tosca.
 - **Pozos de extracción y red** de agua.
- **Alumbrado** público en estacionamientos, perímetros y cul de sac.
- **Seguridad**: cerco olímpico perimetral con iluminación, seguridad, rutas y laterales, cámaras, bunker de monitoreo, sistema de control de accesos y seguridad privada.

ÁREA DEPORTIVA: SUM Y RESTAURANTE.



Las imágenes, diseños, planos e ilustraciones no son vinculantes, carecen de exactitud técnica y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones.
La exhibición de las mismas se realiza para facilitar la interpretación del Proyecto. **PROYECTO SUJETO A APOBACIÓN MUNICIPAL.**





EIDICO

DESARROLLA

30 años

DESARROLLANDO PROYECTOS

+ de 90

EMPRENDIMIENTOS SUSCRITOS EN
11 PROVINCIAS Y EN EL EXTERIOR

+ de 19 mil

FAMILIAS VIVIENDO EN NUESTROS PROYECTOS

+ de 16.500

HECTÁREAS OCUPAN NUESTROS DESARROLLOS

COMERCIALIZA



11 5048 3714

info@orbita.com.ar