



MIRADORES DEL BEAGLE
COMPLEJO RESIDENCIAL



Ushuaia

DESARROLLA EIDICO



Tu vida es nuestro proyecto

Somos una empresa de servicios. La esencia de nuestra actividad es la gestión para captar e interpretar necesidades insatisfechas, diseñar un producto, convocar a los interesados y una vez logrado esto último, desarrollar el emprendimiento.

Desde el inicio hasta la entrega del proyecto terminado, asumimos el rol de organizador. El éxito del proyecto depende del trabajo conjunto y del esfuerzo y la voluntad de quienes se unen para lograr un interés común y confían en nuestra gestión.

:: EIDICO, NUESTRA HISTORIA EN USHUAIA



· HOTEL LOS CAUQUENES

A orillas del Canal Beagle y a espaldas de la Cordillera de los Andes. Miembro del prestigioso grupo Small Luxury Hotels of the World, tiene 54 habitaciones. Es uno de los tres hoteles 5 estrellas de Ushuaia.



· PASEO DEL FUEGO SHOPPING CENTER

Cuenta con 62 locales y 15 góndolas comerciales, un gimnasio (Sportclub), cuatro cines (Sunstar), un espacio de entretenimientos (Playland) y un patio de comidas.



· CABAÑAS BAHÍA CAUQUÉN

Es un complejo de 12 cabañas emplazado junto al hotel & spa cinco estrellas, a orillas del Canal Beagle y a espaldas de la Cordillera de los Andes.

:: EIDICO, NUESTRA HISTORIA EN NÚMEROS

22 años

DE TRAYECTORIA

35.347

TOTAL DE UNIDADES DESARROLLADAS

69

PROYECTOS DE VIVIENDA PERMANENTE

15

PROYECTOS DE INVERSIÓN
386 HABITACIONES DE HOTEL
121 LOCALES COMERCIALES

850

CASAS EN 7 PROYECTOS DE
EIDICO CASAS

\$14.094

MILLONES DE PESOS SUSCRIPTOS

(Valores pesificados en todos los proyectos a \$15 x 1USD)





MIRADORES DEL BEAGLE
COMPLEJO RESIDENCIAL

**10 edificios con vistas
privilegiadas al canal de
Beagle sobre un predio de
4,5 has.**

Desarrollo en etapas.

EIDICO



Proyecto 100% financiado en pesos

Plan de pagos desde 42 hasta 60 cuotas mensuales

Entrega edificios en octubre 2018, mayo 2019 y mayo 2020

EIDICO

RENDERS PRELIMINARES SUJETOS A CAMBIOS

ushuaia

MIRADORES DEL BEAGLE COMPLEJO RESIDENCIAL

a 5 minutos del centro
de Ushuaia

Al centro,
5 min.

JUAN FACUNDO QUIROGA

CERRO CASTOR
26KM

SUPERMERCADO
"LA ANÓNIMA"

PASEO DEL FUEGO
SHOPPING CENTER



CENTRO
USHUAIA

PUERTO COMERCIAL

AEROPUERTO

Miradores del Beagle

Ubicado a 5 minutos del centro de Ushuaia, vecino a Paseo del Fuego Shopping Center, al supermercado La Anónima y en el camino hacia el Cerro Castor.



COMPLEJO RESIDENCIAL

*Edificios con servicios y
terminaciones de calidad.*

- SUM en el último nivel
- 2 ascensores automáticos de primera calidad
- Doble puerta de acceso con hall frío

UN COMPLEJO RESIDENCIAL QUE
ASEGURA UN EFICIENTE **ESQUEMA
DE ORGANIZACIÓN** BASADO EN UN
REGLAMENTO INTERNO.

COMPLEJO RESIDENCIAL

- *Unidades de 1,2 y 3 ambientes*
- *Cocheras descubiertas incluidas para todas las unidades*
- *Bauleras opcionales*

EIDICO

- *Plata, losas y muros de hormigón armado*
- *Revestimiento de muros exteriores símil piedra y siding PVC*
- *Aberturas de PVC con DVH*
- *Agua caliente central*
- *Sistema de calefacción central por radiadores*



- Piso *símil madera de alta calidad (fabricados en PVC)*
- *Muebles modernos de cocina y baño*

- *Frentes de placard corredizos*
- *Sanitarios Ferrum, Roca o equivalente*
- *Horno y anafe eléctrico*





MIRADORES DEL BEAGLE
COMPLEJO RESIDENCIAL

TIPOLOGÍAS DE DEPARTAMENTOS

- > **3 AMBIENTES**
- > **2 AMBIENTES**
- > **MONOAMBIENTE**

3 AMBIENTES

Superficie cubierta: 54 m² (*)



(*) Incluye muros y ductos.

3 AMBIENTES

Superficie cubierta: 54 m² (*)

PLANTA ACOTADA



(*) Incluye muros y ductos.

2 AMBIENTES

Superficie cubierta: 39 m² (*)



(*) Incluye muros y ductos.

2 AMBIENTES

Superficie cubierta: 39 m² (*)

PLANTA
ACOTADA



(*) Incluye muros y ductos.

MONOAMBIENTE

Superficie cubierta: 31 m² (*)

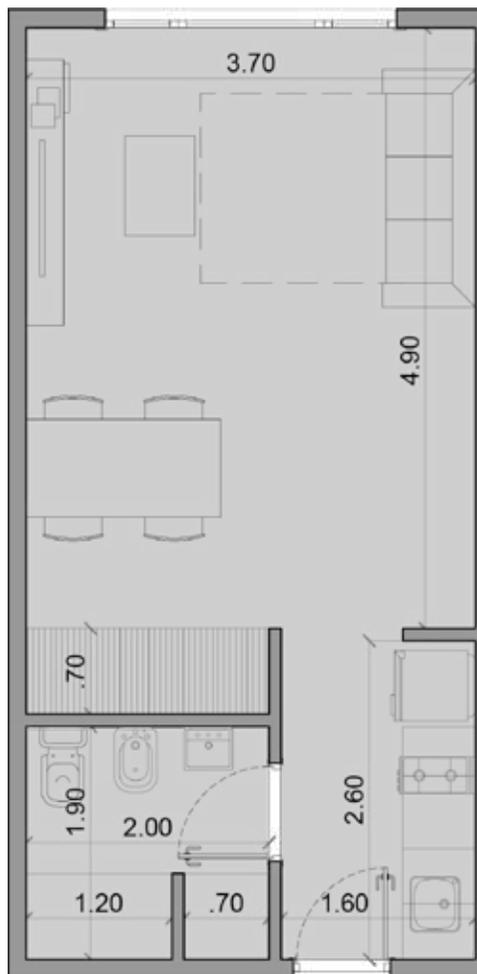


(*) Incluye muros y ductos.

MONOAMBIENTE

Superficie cubierta: 31 m² (*)

PLANTA
ACOTADA



(*) Incluye muros y ductos.

MONOAMBIENTE

Superficie cubierta: 31 m² (*)



(*) Incluye muros y ductos.



MONOAMBIENTE

Superficie cubierta: 31 m² (*)

PLANTA ACOTADA



(*) Incluye muros y ductos.

PLANTA BAJA - TOTAL 10 UF



PLANTA TIPO 1º/2º/3º/4º/5º/6º - TOTAL 11 UF POR PLANTA

Montaña



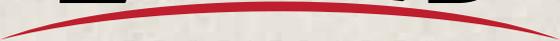
DESARROLLA

EIDICO 

miradoresdelbeagle@eidico.com.ar

www.eidico.com.ar

COMERCIALIZA

LATITUD

PROPIEDADES

ventas@latitudpropiedades.com.ar

www.latitudpropiedades.com.ar