

LISTA DE VALORES - OCTUBRE 2023

CARACTERÍSTICAS							
UF	Piso	Unidad	Tipología	M2	Balcón / Galería	Jardín	Total M2
1	PB	A 6	2 amb. c/ jardín grande	45	9	42	62
4	PB	A 1	2 amb. c/ jardín	45	9	30	59
19	1 er piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
38	1 er piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
40	2 do piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
49	2 do piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
62	2 do piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
104	1 er piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
105	1 er piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
106	1 er piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
107	1 er piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
110	1 er piso	B2	3 amb. c/ balcón	67	13		74
112	1 er piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
120	1 er piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
121	1 er piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
122	1 er piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
123	1 er piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
124	1 er piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
127	2 do piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
128	2 do piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
129	2 do piso	C 2	3 amb. Duplex	90	32		106
130	2 do piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
132	2 do piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
133	2 do piso	B 2	3 amb. c/ balcón	67	13		74
136	2 do piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
143	2 do piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
148	2 do piso	C 2	3 amb. Duplex	90	32		106
149	2 do piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
152	3 er piso	A 3	2 amb. c/ balcón	45	9		50
158	3 er piso	B 2	3 amb. c/ balcón	67	13		74
163	3 er piso	B 2	3 amb. c/ balcón	67	13		74

Anticipo + 10 cuotas			
Anticipo USD	A PARTIR DE NOVIEMBRE 2023		VALOR REFERENCIAL
	Vencido	Cuotas 10	
USD 82.113	\$ 1.808.932		USD 105.605
USD 80.390	\$ 1.770.982		USD 103.390
USD 70.628	\$ 1.555.934		USD 90.835
USD 70.628	\$ 1.555.934		USD 90.835
USD 72.925	\$ 1.606.534		USD 93.789
USD 72.925	\$ 1.606.534		USD 93.789
USD 72.925	\$ 1.606.534		USD 93.789
USD 70.628	\$ 1.555.934		USD 90.835
USD 70.628	\$ 1.555.934		USD 90.835
USD 70.628	\$ 1.555.934		USD 90.835
USD 70.628	\$ 1.555.934		USD 90.835
USD 103.933	\$ 2.289.627		USD 133.668
USD 70.628	\$ 1.555.934		USD 90.835
USD 70.628	\$ 1.555.934		USD 90.835
USD 70.628	\$ 1.555.934		USD 90.835
USD 70.628	\$ 1.555.934		USD 90.835
USD 70.628	\$ 1.555.934		USD 90.835
USD 72.925	\$ 1.606.534		USD 93.789
USD 135.465	\$ 2.984.270		USD 174.221
USD 72.925	\$ 1.606.534		USD 93.789
USD 72.925	\$ 1.606.534		USD 93.789
USD 106.230	\$ 2.340.227		USD 136.622
USD 72.925	\$ 1.606.534		USD 93.789
USD 72.925	\$ 1.606.534		USD 93.789
USD 135.465	\$ 2.984.270		USD 174.221
USD 72.925	\$ 1.606.534		USD 93.789
USD 75.746	\$ 1.668.683		USD 97.418
USD 109.051	\$ 2.402.376		USD 140.250
USD 109.051	\$ 2.402.376		USD 140.250

Anticipo + 30 cuotas			
Anticipo USD	A PARTIR DE NOVIEMBRE 2023		VALOR REFERENCIAL
	40%	Cuotas 30	
USD 42.242	\$ 1.808.932		USD 112.720
USD 41.356	\$ 1.770.982		USD 110.355
USD 36.334	\$ 1.555.934		USD 96.955
USD 36.334	\$ 1.555.934		USD 96.955
USD 37.516	\$ 1.606.534		USD 100.108
USD 37.516	\$ 1.606.534		USD 100.108
USD 37.516	\$ 1.606.534		USD 100.108
USD 36.334	\$ 1.555.934		USD 96.955
USD 36.334	\$ 1.555.934		USD 96.955
USD 36.334	\$ 1.555.934		USD 96.955
USD 36.334	\$ 1.555.934		USD 96.955
USD 53.467	\$ 2.289.627		USD 142.674
USD 36.334	\$ 1.555.934		USD 96.955
USD 36.334	\$ 1.555.934		USD 96.955
USD 36.334	\$ 1.555.934		USD 96.955
USD 36.334	\$ 1.555.934		USD 96.955
USD 36.334	\$ 1.555.934		USD 96.955
USD 36.334	\$ 1.555.934		USD 96.955
USD 37.516	\$ 1.606.534		USD 100.108
USD 69.689	\$ 2.984.270		USD 185.959
USD 37.516	\$ 1.606.534		USD 100.108
USD 37.516	\$ 1.606.534		USD 100.108
USD 54.649	\$ 2.340.227		USD 145.827
USD 37.516	\$ 1.606.534		USD 100.108
USD 37.516	\$ 1.606.534		USD 100.108
USD 69.689	\$ 2.984.270		USD 185.959
USD 37.516	\$ 1.606.534		USD 100.108
USD 38.967	\$ 1.668.683		USD 103.981
USD 56.100	\$ 2.402.376		USD 149.699
USD 56.100	\$ 2.402.376		USD 149.699

CONTADO USD
USD 100.325
USD 98.220
USD 86.294
USD 86.294
USD 89.100
USD 89.100
USD 89.100
USD 86.294
USD 86.294
USD 86.294
USD 86.294
USD 126.985
USD 86.294
USD 86.294
USD 86.294
USD 86.294
USD 86.294
USD 86.294
USD 89.100
USD 89.100
USD 89.100
USD 129.791
USD 89.100
USD 89.100
USD 165.510
USD 92.547
USD 133.238
USD 133.238

Reservado
Reservado

Comentarios

* La cuota actualizada es a base CAC octubre 2023 estimado (la prox cuota será actualizada para pagar en octubre 23)

** Cronograma Original: 40% de anticipo en USD + 30 cuotas en \$ ajustadas por CAC (base: agosto 2021).

*** Se deberá adicionar al valor de la unidad un 3% + IVA en USD en concepto de gastos comerciales.

**** Para el cálculo de los metros, se toman cubiertos al 100%, semicubiertos 50% y terrazas y jardines al 30%.

Todas las unidades incluyen en su precio una cochera.

Aclaración: el presente listado de valores corresponde al mes corriente y se mantendrá vigente siempre y cuando se firme contrato y se pague el anticipo + lo vencido en el presente mes.